

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: LAVE, s.r.o.
Sídlo: 821 08 Bratislava, Miletičova 1
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Hudec, konateľ
IČO: 34 113 584
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK757500000004002253907
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35723/B

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Názov: Obec Modrany
Sídlo: 946 33 Modrany, Hlavná 337
Štatutárny zástupca: Štefan Édes, starosta
IČO: 00 306 584
DIČ: 2021046709
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK88 5600 0000 0038 0352 7002

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV 2616 v k.ú. Modrany ako parcela registra „E“ p.č. 926 o výmere 2367 m², záhrada, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 216/2018 zo dňa 07.02.2018 vo výške 2,00 €/m², spolu 4734,- €.
2. Kúpna cena bude prevedená v deň podpisu zmluvy na účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. IBAN: SK757500000004002253907, LAVE s.r.o..

III.

Osobitné dojednanie

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci.
2. Účastníci sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutia vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Odkúpenie nehnuteľností kupujúcim bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením číslo 216/2018 zo dňa 07.02.2018.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Modranoch dňa 29.03.2017

Predávajúci

LAVE, s.r.o., zastúpená
Ing. Petrom Hudecom, konateľom

.....

Kupujúci:

Obec Modrany, zastúpená
Štefanom Édesom, starostom

.....