

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1.Ida Szabóová rod. Szuriová, nar.10.1.1964,
trvale bytom Selyeho ul. 2959/9, 945 01 Komárno
Slovenská republka, občianka SR

2.Štefan Szuri rod. Szuri, nar.17.9.1954, r.č.:
trvale bytom T. Vansovej 3365/30, 940 02 Nové Zámky
Slovenská republka, občan SR

Kupujúci:

Obec Modrany
so sídlom 946 33 Modrany 337, Slovenská republka, IČO:00306584
zast. Štefanom Édesom, starostom

I. Predmet zmluvy

Predávajúci majú v podielovom spoluvlastníctve nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Modrany a sú vedené Správou katastra Komárno

na LV č.619 parcely registra „C“

Parcelné číslo 564 Záhrady o výmere 327 m²

Parcelné číslo 565/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1317 m²

Parcelné číslo 567 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²

Parcelné číslo 568 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²

Súpisné číslo 357 Rodinný dom na parcele číslo 567

Podiel predávajúceho č.1 predstavuje ½ a podiel predávajúceho č.2 predstavuje ½.

II.

a/Predávajúci č.1 Ida Szabóová predáva svoj vlastnícky podiel vo veľkosti ½ na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva.

b/Predávajúci č.2 Štefan Szuri predáva svoj vlastnícky podiel vo veľkosti ½ na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva.

III.Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena za vlastnicke podiely je spolu 5.000,-EUR slovom päťtisíc EUR, ktorá bude zaplatená nasledovne:

a/Kúpna cena za vlastnícky podiel predávajúceho č.1 Idy Szabóovej vo výške 2.500 EUR slovom dvetisícpäťsto EUR bude zaplatená predávajúcemu č.1 prevodom na nasledovný bankový účet:26255810/0900 do 3 pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.

b/Kúpna cena za vlastnícky podiel predávajúceho č.2 Štefana Szuriho vo výške 2.500 EUR slovom dvetisícpäťsto EUR bude zaplatená predávajúcemu č.2 prevodom na nasledovný bankový účet:12172870/6500 do 3 pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.

IV.Ďalšie zmluvné dojednania

a/Predávajúci vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať.

b/Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedeného v I. bode tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

c/Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kúpa predmetu tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom v obci Modrany dňa 6.9.2013, číslo uznesenia 6/2013 bod E/1.

V.Záverečné ustanovenia

a/Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzavieraní a podpísaní tejto zmluvy nebola obmedzená.

b/Pre právne vzťahy tejto zmluvy inak platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch JUDr. Arpádom Édesom, advokátom so sídlom Františkánov 22 Komárno, č. reg. SAK 3384.

v Komárne dňa 17.9.2013

Predávajúci č.1, Ida Szabóová:

Predávajúci č.2, Štefan Szuri:

Kupujúci:

Obec Modrany

zast. Štefanom Édesom, starostom:

