

Uznesenie č. 43/2015

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 02.09.2015
k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného
zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. konštatuje, že

- 1 na základe žiadosti žiadateľa Ing. Tibor Mikle, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], a manželky Ing. Marta Mikleová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ], uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 30/2015 zo dňa 28.05.2015 bol schválený zámer predaja nehnuteľného majetku obce Modrany časti parcely registra „C“ p.č. 522 o výmere 5025 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 976 v k.ú., cca 230 m²,
v podiele 1/1,
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočností, že sa jedná o pozemky v bezprostrednom susedstve pozemkov, vedených na LV č. 737 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 553/1 o výmere 114 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ p.č. 553/2 o výmere 517 m², zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“ p.č. 553/3 o výmere 180 m², zastavané plochy a nádvoria, a predávané nehnuteľnosti obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie sú samostatne využívatel'né,
- 2 presná výmera predávaných nehnuteľností v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 30/2015 zo dňa 28.05.2015 bola upresnená geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, 941 37 Strekov 1250,
- 3 zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 30/2015 zo dňa 28.05.2015 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B. schvaľuje

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy
s kupujúcimi manželmi**

-Ing. Tibor Mikle, rodné priezvisko Mikle, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ], a manželky
-Ing. Marta Mikleová, rodné priezvisko Szekeresová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ]
o predaji nehnuteľností, geometrickým plánom číslo 34691588-457/2015 zo dňa 20.07.2015, vyhotoviteľa Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, 941 37 Strekov 1250, označených ako:

- diel č.1 o výmere 188 m², zlúčený do parcely vedenej na LV 737 pre k.ú. Modrany ako parcela registra „C“ p.č. 553/2 o výmere 517 m², zastavané plochy a nádvoria,
- diel č.6 o výmere 12 m², zlúčený do parcely vedenej na LV 737 pre k.ú. Modrany ako parcela registra „C“ p.č. 553/3 o výmere 180 m², zastavané plochy a nádvoria,
- diel č.14 o výmere 27 m², novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 553/6 o výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoria,

v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, za nasledovných podmienok:

-predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

-predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemky v bezprostrednom susedstve pozemkov, vedených na LV č. 737 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 553/1 o výmere 114 m², zastavané plochy a nádvorie, parcela registra „C“ p.č. 553/2 o výmere 517 m², zastavané plochy a nádvorie, a parcela registra „C“ p.č. 553/3 o výmere 180 m², zastavané plochy a nádvorie, a predávané nehnuteľnosti obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie sú samostatne využiteľné,

-predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2,00 €/m², spolu 454,00 €, ktorá je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,

-návrh na zápis ďalších zmien podľa geometrického plánu číslo 34691588-57/2015 zo dňa 20.07.2015, vyhotoviteľa Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, 941 37 Strekov 1250, bude podaný súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa tohto uznesenia

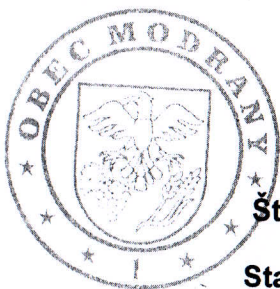
-všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,

C. žiada:

starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia



Štefan Édes

Starosta obce