

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1.) Obec Modrany, Sídlo: 946 33 Modrany č. 337
IČO: 00 306 584, DIČ: 2021046709
zast. Štefan Édes, starosta obce

2.) Zoltán Nagy rod. Nagy, nar. [REDACTED], r. č.: [REDACTED],
trvale bytom 945 01 Komárno, [REDACTED], občan SR

a

Kupujúci:

Eugen Ladányi rod. Ladányi, nar. [REDACTED], r. č.: [REDACTED],
trvale bytom 946 33 Modrany č. 48, občan SR

a manž.

Helena Ladányiová rod. Remesová, nar. [REDACTED], r. č.: [REDACTED],
trvale bytom 946 33 Modrany č. 48, občianka SR

I.

Predávajúci Zoltán Nagy je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Modrany na LV č. 2091

„C“ parc. č. 1149/7	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	22 m ²
„C“ parc. č. 1149/8	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	20 m ²

(len pozemok, stavby sú vedené na LV č. 311)

Predávajúci Obec Modrany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Modrany na LV č. 976

„C“ parc. č. 1209/4	zastavané plochy a nádvorcia	vo výmere	71 m ²
---------------------	------------------------------	-----------	-------------------

(len pozemok, stavby sú vedené na LV č. 311)

II.

Predávajúci touto zmluvou predávajú nehnuteľnosti v čl. č. I. tejto kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami, príslušenstvom, právami a povinnosťami, a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Zmluvne dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim Zoltán Nagy a kupujúcim za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. I. tejto zmluvy je suma ■■■- € (slovom: sto eur). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v deň podpísania tejto zmluvy, čo predávajúci svojim vlastnoručným overeným podpisom potvrdzuje.

Zmluvne dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim Obec Modrany a kupujúcim za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. I. tejto zmluvy je suma **142,-** € (slovom: stoštyridsaťdva eur). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v deň podpísania tejto zmluvy, čo predávajúci svojim vlastnoručným overeným podpisom potvrdzuje.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch číslo 243/2018 zo dňa 19.06.2018 v súlade § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na uvedený prevod v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 a 7 zákona č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predávaný pozemok je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp.č. 48 na pozemku, parcele registra „C“ p. č. 1149/1, č. 1149/6 a garáže so súp.č. 629 na parcele registra C, p.č. 1149/5, vedených vedenou na LV č. 311 v k. ú. Modrany a kupovaný pozemok je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich v BSM v celosti.

IV.

Kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na predmetné nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci vyhlasujú, že im známi stav kupovanej nehnuteľnosti, ktoré v tomto stave preberajú.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany svojimi podpismi tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať bez obmedzenia, že sa dohodli dobrovoľne bez akéhokoľvek nátlaku, že doslovne znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Komárne, 12.07.2018

Predávajúci

Kupujúci