

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Predávajúci

**Názov:** Obec Modrany  
**Sídlo:** 946 33 Modrany, Hlavná 337  
**Štatutárny zástupca:** Štefan Édes, starosta  
**IČO:** 00 306 584  
**DIČ:** 2021046709

### Kupujúca

**Meno a priezvisko :** Rita Édes  
**Rodinný stav :** vydatá  
**Rodné priezvisko :** Pásztóová  
**Dátum narodenia :** 01.12.1967  
**Rodné číslo :**  
**Trvalý pobyt :** 946 33 Modrany 356  
**Štátna príslušnosť:** občianka slovenskej republiky

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Modrany, parcely registra „C“, p.č. 2598 o výmere 64 m<sup>2</sup>, vinice, vedenej na LV č.976 v k.ú. Modrany, v podiele 1/1.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne t'archy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v celosti.
3. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľností a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

### II.

#### Cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 42,00 eur (slovom štyridisaťdva eur).
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### III.

#### Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch uznesením číslo 8/2014 zo dňa 21.07.2014 v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na uvedený prevod v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 a 7 zákona č.138/1991 Zb., z dôvodu, že kupujúca je vlastníkom vínného domčeka so súp. č. 502 na parcele registra „C“, p.č. 2599/37, parcely registra „C“, p.č. 2599/37, o výmere 40 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, a pozemku, parcely registra C, p.č. 2599/21 o výmere 190 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, vedených na LV č.751 v k.ú. Modrany a kupovaný pozemok je príslušnou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Modranoch dňa 13.08.2014

**Predávajúci :**

Obec Modrany, zastúpená  
Štefanom Édesom, starostom



**Kupujúca :**

Rita Édes