Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 ods.2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa § § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zákon č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov:	**Obec Modrany**
Sídlo:	946 33 Modrany, Hlavná 337
Štatutárny zástupca:	Štefan Édes, starosta
IČO:	00 306 584
DIČ:	2021046709
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	3803527002/5600

Kupujúci

Meno a priezvisko :	**Edita Pappová**
Rodinný stav :	slobodná
Rodné priezvisko :	Pappová
Dátum narodenia :	
Rodné číslo :	
Trvalý pobyt :	946 33 Modrany
Štátna príslušnosť:	občianka Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Modrany, vedeného na LV č.976 v k.ú. Modrany, ako:
   - rodinný dom so súp. číslom 305 na parcela registra „C", p.č. 2102/7,vrátane plotového vráta a vrátky na ulicu, prívodu vody, vodomernej šachty a spevnených plôch,
   - parcela registra „C" p.č. 2102/7 o výmere 378 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
   - parcela registra „C" p.č. 2102/8 o výmere 446 m^2, záhrady,

   v podiele 1/1,
   na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v celosti, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 3760,- eur (slovom tritisícsedemstošesdesiat eur).
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatené pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.
Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja formou obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Modranoch uznesením číslo 07/2014 zo dňa 21.07.2014, v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods.2 písm. a) a b) a § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj na základe výsledkov obchodnej súťaže bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch uznesením číslo 15/2014 zo dňa 13.10.2014 v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Modranoch dňa 01.12.2014

Predávajúci :
Obec Modrany, zastúpená
Štefanom Édesom .....

Kupujúci :
Edita Pappová .....