Zámenná zmluva

Zmluvné strany

Účastník č.1: **Obec Modrany**
Sídlo: 946 33 Modrany 337
IČO: 30 6584
v zastúpení: Štefan Édes – starosta obce

Účastník č.2: **ANDORA s.r.o.**
Sídlo: 946 33 Modrany č.65
IČO: 35942223
v zastúpení: Erika Szabó - konateľ spoločnosti

Čl. č. I.

Bod č. 1.
Účastník **Obec Modrany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Modrany ako registra „C"KN podľa geometrického plánu č.: 35049251-218/2008

parc. č. 285/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m^2
parc. č. 285/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m^2
parc. č. 285/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 396 m^2
parc. č. 285/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 372 m^2
parc. č. 285/86 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 169 m^2
parc. č. 285/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 286 m^2
parc. č. 285/89 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1121 m^2
parc. č. 285/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m^2
parc. č. 285/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m^2
parc. č. 285/92 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m^2
parc. č. 285/90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, ktoré boli vytvorené z pozemkov registra „E"KN parc. č. 927/2 a 5325/200 (pred ROEP pkn. parc. č. 5325) vedené **na LV č. 2068**

Celková výmera pozemkov 3061 m2, hodnota pozemkov 795,86 €

Bod č. 2.
Účastník **ANDORA s.r.o.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Modrany ako registra „E"KN
LVč. 1708 v podiele 10/48 k celku

parc. č. 4624 – orná pôda vo výmere 1 3750 m^2
parc. č. 4860 – orná pôda vo výmere 1158 m^2

Celková výmera pozemkov 3106 m2, hodnota pozemkov 807,56 €

Čl. č. II.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode č.1 tejto zmluvy sa stáva ANDORA s.r.o v celosti a vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 2 tejto zmluvy sa stáva Obec Modrany v podielovom spoluvlastníctve 10/48 k celku.

Obec Modrany odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode č.1 tejto zmluvy do vlastníctva ANDORA s.r.o., ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode č.2 tejto zmluvy.

ANDORA s.r.o. odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode č.2 tejto zmluvy do vlastníctva Obec Modrany, ktorá ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode č.1 tejto zmluvy.

Čl. č. III.

Zámenu pozemkov Obecné zastupiteľstvo v Modranoch pod č3/2013 dňa 29.5.2013 schválilo v bode E/3 nadpolovičnou väčšinou poslancov v súlade § 9 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v hodnote 795,86 € / 3061m2, t.j. 0,26 €/m2.

Čl. č. IV.

Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Čl. č. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu spísania tejto zámennej zmluvy na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také chyby alebo právne vady, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.

Súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej a mapovej dokumentácie (z listov vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

Čl. č. VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia správy katastra v Komárne o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Modranoch dňa 13.06.2013

OBEC MODRANY

.....

Obec Modrany
Štefan Édes – starosta obce

.....

ANDORA s.r.o.
Szabó Erika - konateľ spoločnosti