KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzavreli medzi sebou

Predávajúci	**OBEC Modrany**
Sídlo:	Modrany č.337, 946 33
IČO:	00306584
Zastúpená	Édes Štefan – starosta obce r.č.:
/ ďalej len predávajúci /	
a	
Kupujúci	**Ildikó Tóthová**
Sídlo:	Modrany č.426, PSČ 946 33
IČO:	31850961
/ ďalej len kupujúci /	

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 976 v k.ú. Modrany v celosti (1/1):

Parcela registra "E"

Parcelné číslo	Vlastnícky podiel	Výmera (m2)	Druh pozemku	výmera podielu
5324/1	**1/1**	**5231**	**orná pôda**	**5231**

1.2 Predmetom tejto zmluvy sú novovytvorené parcely / z pôvodnej parcely podľa bodu 1.1 tejto zmluvy / v zmysle geometrického plánu č. 34691588-14/2014, overeného dňa 12.09.2014 pod číslom: 622/14:

Parcela registra "C" p.č. 285/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 620 m2
Parcela registra "C" p.č. 285/135 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.356 m2
Parcela registra "C" p.č. 285/136 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 205 m2
Parcela registra "C" p.č. 285/137 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 415 m2
Parcela registra "C" p.č. 285/140 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m2

1.3 Predávajúci predáva svoje pozemky v zmysle geometrického plánu 34691588-14/2014 overeného dňa 12.09.2014 pod číslom: 622/14 uvedené v bode 1.2 kupujúcemu, ktorý sa stáva výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy vo výmere **2602 m2.**

1.4 Kupujúci kupuje pozemky uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

1.5 Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že

a/ v čase uzavretia zmluvy pozemky sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom.

b/ Po uzavretí zmluvy pozemky nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenechá do užívania tretej osobe.

c/ V čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s pozemkami nebude obmedzené.

II.
Cena predmetu zmluvy

2.1 Dohodnutá kúpna cena predmetu tejto zmluvy je 1727,41 €, /Slovom : tisícsedemstodvadsaťsedem EUR a 0,41 eurocentov/.

2.2 Kúpna cena vo výške 1727,41 € bola v celej výške zaplatená na bankový účet predávajúceho. Predávajúci prevzatie kúpnej ceny v dohodnutej výške potvrdzuje podpísaním tejto zmluvy.

III.
Zápis do katastra

3.1 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím, vyhotovením a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

3.3 Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje vykoná sa zápis na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore v prospech kupujúceho.

3.4 Predávajúci a kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú Ing. Zsolta Fördősa, narodeného dňa 09.05.1977, trvale bytom Jazmínova 516/6, Komárno – Nová Stráž, r.č.: korešpondenčná adresa Hadovská 870, 945 01 Komárno / na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, najmä v podaní návrhu na vklad, na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, opravných doložiek ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmými nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní alebo inými nedostatkami, ktoré by bránili zápisu vkladu vlastníckeho práva. Ing. Zsolt Fördős vyhlasuje, že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode zmluvy prijíma.

IV.
Záverečné ustanovenia

4.1 Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.2 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru a 1 vyhotovenie pre každého zo zmluvných strán.

V Modranoch , dňa 29.10.2014

Predávajúci :

OBEC MODRANY 1

Kupujúci:

Plnú moc prijímam :