

Všeobecne záväzné nariadenie obce Modrany
č. 2/2023
o dani z nehnuteľností v obci Modrany

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce :	28.11.2023
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane):	12.12.2023
Doručené pripomienky (počet) :	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené:	13.12.2023
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom:	13.12.2023
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Modranoch:	15.12.2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Modrany:	15.12.2023
VZN nadobúda účinnosť dňom	01.01.2024

Všeobecne záväzné nariadenie obce Modrany
č. 2/2023
o dani z nehnuteľností v obci Modrany

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7 a § 98 a § 99e ods.9 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1
Úvodné ustanovenia

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“), v súlade s ust. zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku“) sa ustanovujú podrobnejšie podmienky pre daň z nehnuteľností na území obce Modrany (ďalej len „obec“).
- (2) Predmet dane, okruh daňovníkov a vznik a zánik daňovej povinnosti sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku¹.

Daň z pozemkov
§ 2
Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvale trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona miestnych daniach a miestnom poplatku.
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (znalecké ohodnotenie).
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.

§ 3
Sadzba dane

- (1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,45%
 - b) záhrady 0,45%
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,45 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,45 %,

¹§ 5 a 6, § 9 a 10, §13 a 14 a § 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

- e) stavebné pozemky 0,90%,
- f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,45%.

Daň zo stavieb
§ 4
Sadzba dane

- (1) Správca dane pre všetky stavby na celom území obce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) 0,100 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,100 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,196 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,196 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,662 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,662 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,196 eura za ostatné stavby.
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,066 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov
§ 5
Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na celom území obce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
 - a) 0,132 eura za byty,
 - b) 0,066 eura za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) 0,662 eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

Spoločné ustanovenia
§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

- c) 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 80 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Splatnosť dane a platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:
 - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v dvoch splátkach, a to 50 % dane do 31. mája, 50% dane do 31. októbra bežného roka.
 - b) v ostatných prípadoch v dvoch splátkach, a to 50 % dane do 31. mája, 50% dane do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- (2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 100,00 eur a právnickej osobe 500.00 eur je splatná naraz do 31. mája bežného roka.
- (3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- (4) Splátky dane sú splatné v lehotách určených v súlade s § 7 ods. 1 až 3 tohto VZN v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň².
- (5) Penále a sankčný úrok sa nevyrubí, ak nepresiahne 3 eura.

§ 8

Vyrubenie a správa dane

- (1) Vyrubenie dane, splatnosť dane a platenie dane podrobnejšie upravuje zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku³.
- (2) Postup pri správe dane upravuje osobitný predpis a zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku⁴.

§ 9

Záverečné ustanovenie

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Modranoch dňa 15.12.2023. .
- (2) Návrh VZN pred predložením na rokovanie obecného zastupiteľstva bolo zverejnený v súlade s § 6 ods. 3 a 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisoch.
- (3) Zrušuje sa VZN Obce Modrany č. 2/2021 o dani z nehnuteľností.
- (4) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Štefan Édes
starosta obce

Vyvesený: 15.12.2023

Zvesený: 31.12.2023

² § 99g ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z.

³ § 99a až 99g zákona č. 582/2004 Z.z.

⁴ § 99 a 102 zákona č. 582/2004 Z.z.

zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.)