Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov:	**Obec Modrany**
Sídlo:	946 33 Modrany, Hlavná 337
Štatutárny zástupca:	Štefan Édes, starosta
IČO:	00 306 584
DIČ:	2021046709
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	3803527002/5600

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko :	**Ing. Tibor Mikle**
Rodinný stav :	ženatý
Rodné priezvisko :	Mikle
Dátum narodenia :	[redacted]
Rodné číslo :	[redacted]
Trvalý pobyt :	946 33 Modrany [redacted]
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko :	**Ing. Marta Mikleová**
Rodinný stav :	vydatá
Rodné priezvisko :	Szekeresová
Dátum narodenia :	[redacted]
Rodné číslo :	[redacted]
Trvalý pobyt :	946 33 Modrany [redacted]
Štátna príslušnosť:	občianka Slovenskej republiky

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností častí pôvodnej parcely registra „C" p.č. 522 o výmere 5025 m^2, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany, geometrickým plánom číslo 34691588-457/2015 zo dňa 20.07.2015, vyhotoviteľa Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD, 941 37 Strekov 1250, označených ako:

- diel č.1 o výmere 190 m^2, zlúčený do parcely vedenej na LV 737 pre k.ú. Modrany ako parcela registra „C" p.č. 553/2 o výmere 517 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
- diel č.5 o výmere 10 m^2, zlúčený do parcely vedenej na LV 737 pre k.ú. Modrany ako parcela registra „C" p.č. 553/3 o výmere 180 m^2, zastavané plochy a nádvoria,
- diel č.12 o výmere 27 m^2, novovytvorená parcela registra „C" p.č. 553/6 o výmere 27 m^2, zastavané plochy a nádvoria,

v podiele 1/1 k celku

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.

3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

4. Zvyšujúca časť o výmere 4798 m^2 pôvodnej parcely registra „C" p.č. 522 o výmere 5025 m^2, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany, zostáva vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci súčasne s návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podáva návrh na zápis ďalších zmien podľa geometrického plánu číslo 34691588-457/2015 zo dňa 20.07.2015, vyhotoviteľa Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, 941 37 Strekov 1250.

II.
Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 43/2015 zo dňa 02.09.2015 vo výške 2,00 €/m^2, t.j. 454,00 €.

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatené pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.
Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (náklady na geometrický plán, poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradia kupujúci.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.

2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením číslo 30/2015 zo dňa 28.05.2015, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením číslo 43/2015 zo dňa 02.09.2015, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemky v bezprostrednom susedstve pozemkov, vedených na LV č. 737 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C" p.č. 553/1 o výmere 114 m^2, zastavené plochy a nádvoria, parcela registra „C p.č. 553/2 o výmere 517 m^2, zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C p.č. 553/3 o výmere 180 m^2, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve kupujúcich a predávané nehnuteľnosti obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie sú samostatne využívateľné.

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Modranoch dňa 02.12.2015

Predávajúci :

Obec Modrany, zastúpená
Štefanom Édesom

.....

Kupujúci manželia:

Ing. Tibor Mikle

.....

Ing. Marta Mikleová

.....