KÚPNA ZMLUVA

- spoluvlastnícke podiely na pozemok – ornú pôdu-

Štefan Meszlényi, Ing. Anton Zsigo, Alžbeta Édesová, Csaba Lami, Alexander Édes, Éva Szente Édes, Obec Modrany,

ako Predávajúci

a

Imrich Édes

ako Kupujúci

zo dňa 25.08.2015

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len ako „**Zmluva**" v príslušnom gramatickom tvare) sa uzatvára podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Občiansky zákonník dňa 25.08.2015

MEDZI:

Meno a priezvisko: Štefan Meszlényi, rod. Meszlényi,
Bytom: Palatínova 1043/49, 945 01 Komárno, Slovenská republika,
Narodený:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky, ***ako predávajúcim v 1. rade,***

Meno a priezvisko: Ing. Anton Zsigo, rod. Zsigo,
Bytom: Gamota 1, 947 01 Hurbanovo - Vék, Slovenská republika,
Narodený:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky, ***ako predávajúcim v 2. rade,***

Meno a priezvisko: Alžbeta Édesová, rod. Édesová,
Bytom: 144, 946 33 Modrany,, Slovenská republika
Narodený:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky, ***ako predávajúcim v 3. rade,***

Meno a priezvisko: Csaba Lami, rod. Lami,
Bytom: č. 12, 946 33 Modrany, Slovenská republika,
Narodený:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky, ***ako predávajúcim v 4. rade,***

Meno a priezvisko: Alexander Édes, rod. Édes,
Bytom: Kvetná 509/3, 946 52 Imeľ, Slovenská republika
Narodený:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky, ***ako predávajúcim v 5. rade,***

Meno a priezvisko: Éva Szente Édes, rod. Édes,
Bytom: č. 18, 946 33 Modrany, Slovenská republika,
Narodená:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky, ***ako predávajúcim v 6. rade,***

Názov:	Obec Modrany,	
Sídlo:	Hlavná 337, 946 33 Modrany, Slovenská republika,	
IČO:	00306584,	
V zastúpení:	Štefan Édes, starosta obce,	*ako predávajúcim v 7. rade,*

(ďalej spolu aj ako „**Predávajúci**") a

Meno a priezvisko:	Imrich Édes, rod Édes,
Bytom:	č. 451, 946 33 Modrany, Slovenská republika,
Narodený:	
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	občan Slovenskej republiky.

(ďalej ako „**Kupujúci**"),

Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**" a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**".

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1 DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

Pokiaľ sa v tejto Zmluve vyslovene neuvádza inak, slová, slovné spojenia a/alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v tejto Zmluve majú význam udelený im Zmluvnými stranami v tomto bode tohto článku Zmluvy. Na základe uvedeného v tejto Zmluve:

Kúpna cena má význam pridelený v bode 4.1 tejto Zmluvy;

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;

Predmet kúpy znamená ktorýkoľvek a každý spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti patriaci Predávajúcim podľa bodu 3.1 článku 3 tejto Zmluvy;

Zmluva znamená túto kúpnu zmluvu.

1.2 Výklad

(a) Pokiaľ sa v tejto Zmluve nachádza odkaz na obsah akéhokoľvek článku, bodu, podbodu alebo akejkoľvek ich jednoznačne definovanej časti, a zo slovného vyjadrenia tohto odkazu a/alebo jeho kontextu jednoznačne nevyplýva iný záver,

myslí sa tým vždy odkaz na obsah článku, bodu alebo podbodu tejto Zmluvy alebo ich akejkoľvek jednoznačne definovanej časti.

(c) Nadpisy uvedené v tejto Zmluve slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v tejto Zmluve preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti Zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani pri procese interpretácie tejto Zmluvy.

(d) Slovné pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Slovné pojmy, ktoré nie sú definované v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v občianskoprávnych vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný účel (kauzu) tejto Zmluvy ako aj znenie preambuly tejto Zmluvy vyjadrujúce skutkové okolnosti, ktoré Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy viedli.

(e) V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo Zmluvných strán obsiahnutého v tejto Zmluve bude okrem jazykového vyjadrenia príslušných prejavov vôle Zmluvných strán rozhodujúci najmä, prípadne aj vôľa konajúcej osoby podľa ust. § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby výslovne vyjadrený účel tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Zmluvné strany vyjadrením súhlasu s touto Zmluvou zároveň prehlasujú, že pri uzatváraní tejto Zmluvy im okrem úmyslu dosiahnuť účel podľa predchádzajúcej vety nie je známy akýkoľvek iný úmysel alebo vôľa druhej Zmluvnej strany.

2 ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

2.1 Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na podmienkach, po splnení ktorých Predávajúci prevedú svoje spoluvlastnícke práva na nižšie uvedenú Nehnuteľnosť na Kupujúceho.

2.2 Predmetom tejto Zmluvy smerujúcej k naplneniu vyššie uvedenému účelu je:

2.2.1 Záväzok Predávajúcich previesť na Kupujúceho spoluvlastnícke práva k Nehnuteľnosti špecifikovanej v čl 3. Bode 3.1 tejto Zmluvy;

2.2.2 Záväzok Kupujúceho zaplatiť za Predmet kúpy Kúpnu cenu;

2.2.3 Záväzok Kupujúceho prevziať Predmet kúpy;

3 PREDMET KÚPY A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 1310, okres Komárno, obec Modrany, katastrálne územie Modrany:

Pozemok:

- parcela reg. „E" č. 3137 o výmere 1169 m2, druh: orná pôda, umiestneného mimo zastavaného územia obce.

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**")

3.2 Predávajúci v 1. rade, Štefan Meszlényi, rod. Meszlényi je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to v podiele: **1/12.**

Predávajúci v 2. rade, Ing. Anton Zsigo, rod. Zsigo, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to v podiele: **1/12.**

Predávajúci v 3. rade, Alžbeta Édesová, rod. Édesová, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to v podiele: **1/12.**

Predávajúci v 4. rade, Csaba Lami, rod. Lami, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to v podiele: **1/12.**

Predávajúci v 5. rade, Alexander Édes, rod. Édes, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to v podiele: **1/24.**

Predávajúci v 6. rade, Éva Szente Édes, rod. Édes, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to v podiele: **2/24.**

Predávajúci v 7. rade, Obec Modrany, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to v podiele: **1/4.**

(uvedené spoluvlastnícke podiely ďalej len „**Predmet kúpy**"):

3.3 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich previesť svoje spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosť v celosti na Kupujúceho a tomu zodpovedajúci záväzok Kupujúceho zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú Kúpnu cenu, spôsobom a v lehote, podľa článku 4 tejto Zmluvy.

3.4 Spoluvlastnícke práva k Nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

4 KÚPNA CENA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje sumu spolu v úhrne: 881,- EUR (slovom: osemsto osemdesiat jedna euro). Táto suma predstavuje súčet Kúpnych cien za jednotlivé spoluvlastnícke podiely, ktoré boli určené dohodou medzi účastníkmi zmluvy. Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti za takto dohodnuté Kúpne ceny:

Predávajúci v 1. rade, Štefan Meszlényi, rod. Meszlényi:
98,- EUR (slovom: deväťdesiat osem euro),

Predávajúci v 2. rade, Ing. Anton Zsigo, rod. Zsigo:
98,- EUR (slovom: deväťdesiat osem euro),

Predávajúci v 3. rade, Alžbeta Édesová, rod. Édesová:
98,- EUR (slovom: deväťdesiat osem euro),

Predávajúci v 4. rade, Csaba Lami, rod. Lami:
98,- EUR (slovom: deväťdesiat osem euro),

Predávajúci v 5. rade, Alexander Édes, rod. Édes:
98,- EUR (slovom: štyridsať deväť euro),

Predávajúci v 6. rade, Éva Szente Édes, rod. Édes:
98,- EUR (slovom: deväťdesiat osem euro),

Predávajúci v 7. rade, Obec Modrany:
293,- EUR (slovom: dvesto deväťdesiat tri euro)

(ďalej len ako „**Kúpne ceny**" a v úhrne aj „**Kúpna cena**").

4.2 Účastníci Zmluvy na strane Predávajúcich svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že okamihom podpisu tejto Zmluvy im Kupujúci kúpne ceny vyplatil v hotovosti k rukám, v plnej výške tak, ako je uvedené vyššie.

5 VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN A OSOBITNÉ DOJEDNANIA

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že na ich spoluvlastníckych podieloch na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnosť, na Nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, vlastníctvo spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou, nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnuteľnosti, odstránení Nehnuteľnosti, alebo o zmene

jej využitia, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené spoluvlastnícke právo Kupujúceho k Nehnuteľnosti.

5.2 Predávajúci vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudol vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnosť, ktoré tvoria predmet tejto Zmluvy.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy / Nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, ktorý znáša aj správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v celom rozsahu.

5.5 Predávajúci zároveň splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností, na ich zastupovanie v katastrálnom konaní a poverujú ho na odstránenie prípadných vád opravou na Kúpnej zmluve alebo podpísaním dodatku v mene účastníkov k predmetnej Kúpnej zmluve a k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť bezodkladnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním, predovšetkým odstrániť akékoľvek prípadné prekonateľné prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnosť.

5.7 Predávajúci ďalej prehlasujú, že si splnili zákonnú povinnosť v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. a na dôkaz uvedeného, predložili písomné vyhlásenie spoluvlastníkov nehnuteľnosti, ktorým sa títo vzdali predkupného práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosť.

6 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nezaťažené akýmikoľvek ťarchami, ani v lehote 90 dní od podpisu tejto Zmluvy, a to z dôvodov na strane ktoréhokoľvek Predávajúceho, ktoré nie je možné prekonať v rámci súčinnosti Zmluvných strán.

7 DORUČOVANIE

7.1 Pokiaľ nie je v Zmluve výslovne uvedené inak, doručujú sa všetky písomnosti súvisiace so Zmluvou, resp. zmluvným vzťahom medzi Zmluvnými stranami poštovou listovou zásielkou vo forme listu alebo doporučeného listu alebo kuriérom na adresu sídla Zmluvnej strany.

7.2 Pre potreby doručovania písomností sa použije adresa bydliska alebo sídla účastníkov Zmluvy uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcemu účastníkovi Zmluvy bola oznámená druhou Zmluvnou stranou iná adresa na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností, sa príslušný účastník Zmluvy zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.

7.3 Písomnosť sa považuje za doručenú momentom jej prevzatia druhou Zmluvnou stranou. Písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu jej neprevzatia alebo nedoručiteľnosti, a to dňom jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

8 SALVÁTORSKÁ KLAUZULA

8.1 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby sledovaný účel a význam tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto Zmluve.

9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke www.obecmodrany.sk, v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z..

Účinky prevodu spoluvlastníckych práv k Nehnuteľnosti nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, o povolení vkladu spoluvlastníckych podielov na Nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností.

9.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia.

9.3 Táto Zmluva predstavuje celistvé dojednanie medzi Zmluvnými stranami, ktoré nahrádza a/alebo ruší všetky a akékoľvek predchádzajúce zmluvy, dohody alebo dojednania Zmluvných strán bez ohľadu na to, či v písomnej alebo ústnej podobe, týkajúce sa vzťahov upravených touto Zmluvou.

9.4 Spory, ktoré by mohli vzniknúť medzi Zmluvnými stranami pri plnení zmluvných povinností, sa budú riešiť zmierom. Ak by nedošlo k vyriešeniu sporov cestou zmieru, Zmluvné strany sa z dôvodu úspor nákladov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, sa môžu predložiť na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu rozhodcovskému súdu zriadenému pri Arbitrium iustitia Slovakia z.z.p.o., IČO: 45 745 510, zap. v registri záujmových združení právnických osôb na Okresnom úrade Nitra pod. č. OU-NR-OVVS1-2015/010814 a to podľa jeho vnútorných predpisov, ktoré sú platné a účinné v čase začatia rozhodcovského konania. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre nich konečné a záväzné. Týmto ovšem nie je dotknuté právo Zmluvných strán obrátiť sa so svojimi nárokmi na všeobecný súd. Táto Zmluva sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch, pričom každý z účastníkov Zmluvy strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.

9.6 Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a záväzkov zakladaných touto Zmluvou čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi oprávnených osôb.

NA DÔKAZ VYŠŠIE UVEDENÉHO, Zmluvné strany túto Zmluvu podpísali v deň, ktorý je uvedený na úvodnej strane tejto Zmluvy.

Predávajúci:

Predávajúci v 1. rade, Štefan Meszlényi, rod. Meszlényi .....

Predávajúci v 2. rade, Ing. Anton Zsigo, rod. Zsigo .....

Predávajúci v 3. rade, Alžbeta Édesová, rod. Édesová, ...

Predávajúci v 4. rade, Csaba Lami, rod. Lami, ...

Predávajúci v 5. rade, Alexander Édes, rod. Édes, ...

Predávajúci v 6. rade, Éva Szente Édes, rod. Édes, ...

Predávajúci v 7. rade, Obec Modrany, ...

OBEC MODRANY 1

Kupujúci:

Imrich Édes .....