

Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017
Uznesenie č.
164/2017

k programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

schvaluje

Program zasadnutia OZ v Modranoch

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce MODRANY k záverečnému účtu za rok 2016
6. Návrh záverečného účtu
7. Zmena rozpočtu – čerpanie z rezervného fondu
8. Plánkontrolnej činnosti HK Obce Modrany
9. Prejednanie predkladania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu administratívnej budovy obecného úradu v rámci programu „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov“ s 5% spoluúčasťou obce / aktualizácia
10. Delegovanie členov školskej rady pri ZŠ a MŠ
11. Aktuálne otázky
12. Záver

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017
Uznesenie č.
165/2017

K určeniu overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

určuje:

dvoch overovateľov 21. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Modranoch nasledovne:

- Mgr. Mácsodi Anna
- Dibuszová Magdaléna

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017
Uznesenie č.
166/2017

K určení členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

určuje:

troch členov návrhovej komisie 21. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Modranoch nasledovne:

- Deák Attila
- Igar Štefan
- Papp Ján

Štefan Édes
starosta obce

**Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017
Uznesenie č.**

167/2017

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. konštatuje, že

na základe žiadosti zo dňa 23.01.2017, žiadateľov Milan Kohut, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], a manželky Šarlota Kohutová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu oboch 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ], uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 153/2017 zo dňa 25.04.2017 bol schválený zámer predaja nehnuteľného majetku obce Modrany časti parcely registra „C“ p.č. 710/1 o výmere 15977 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany v podiele 1/1 k celku,

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemky v bezprostrednom susedstve, pozemku, vedeného na LV č. 582 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 684 o výmere 500 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve kupujúcich, predávané nehnuteľnosti obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie sú samostatne využívatel'né,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 153/2017 zo dňa 25.04.2017, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy

s kupujúcimi manželmi

- Milan Kohut, rodné priezvisko Kohut, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ], a manželku
- Šarlota Kohutová, rodné priezvisko Kissová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ],

o predaji nehnuteľnosti, časti parcely registra „C“ p.č. 710/1 o výmere 15977, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany, v podiele 1/1, podľa geometrického plánu číslo 20/2014 zo dňa 19.03.2014, vyhotoviteľa GEOPARD - Ing. Alexander Lebocz, 941 37 Strekov 1250, IČO 34 691 588:

- označenej ako diel č.2 o výmere 36 m², zlúčenej s dielom č.1 o výmere 79 m² vytvoreným z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 684 o výmere 550 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 582 pre k.ú. Modrany vo vlastníctve kupujúcich manželov, do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 684/1 o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoria,
- označenej ako diel č.4 o výmere 64 m², zlúčenej s dielom č.3 o výmere 471 m² vytvorenej z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 684 o výmere 550 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 582 pre k.ú. Modrany vo vlastníctve kupujúcich manželov, do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 684/2 o výmere 535 m², zastavané plochy a nádvoria,

v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, za nasledovných podmienok:

- predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemok v bezprostrednom susedstve pozemku, vedeného na LV č. 582 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 684 o výmere 500 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve kupujúcich, predávané nehnuteľnosti obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie sú samostatne využívatel'né,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2,- €/m², spolu 230,- €, ktorá je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,

D. žiada

starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Štefan Édes
starosta obce

**Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017
Uznesenie č.**

168/2017

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. konštatuje, že

na základe žiadosti zo dňa 23.01.2017, žiadateľov Eva Pappová, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany [REDACTED], a Ján Papp, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany [REDACTED], uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 154/2017 zo dňa 25.04.2017 bol schválený zámer predaja nehnuteľného majetku obce Modrany parcely registra „C“ p.č. 710/6 o výmere 134 m², zastavané plochy a nádvorí, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany, v podiele 1/1 k celku,

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemok v bezprostrednom susedstve pozemku, vedeného na LV č. 209 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 682/1 o výmere 324 m², zastavené plochy a nádvorí, v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, predávaný pozemok obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie je samostatne využiteľný,

B. berie na vedomie informáciu, že

3. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 154/2017 zo dňa 25.04.2017, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
4. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy

s kupujúcimi

- Eva Pappová, rodné priezvisko Pappová, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], adresa trvalého pobytu oboch 946 33 Modrany [REDACTED], v podiele 1/2 k celku,
- Ján Papp, rodné priezvisko Papp, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], adresa trvalého pobytu oboch 946 33 Modrany [REDACTED], v podiele 1/2 k celku,

o predaji nehnuteľného majetku obce Modrany parcely registra „C“ p.č. 710/6 o výmere 134 m², zastavané plochy a nádvorí, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany, v podiele 1/1 k celku v podiele 1/1, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele ½ k celku, za nasledovných podmienok:

- predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemok v bezprostrednom susedstve pozemku, vedeného na LV č. 209 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 682/1 o výmere 324 m², zastavené plochy a nádvorí, v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, predávaný pozemok obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie je samostatne využiteľný,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2,- €/m², spolu 268,- €, ktorá je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,

D. žiada

starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017
Uznesenie č.
169/2017

K stanovisku hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Modrany za rok 2016

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch:

berie na vedomie:

stanovisko hlavného kontrolóra obce Modrany k záverečnému účtu obce Modrany za rok 2016.

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017
Uznesenie č.
170/2017

K záverečnému účtu obce Modrany za rok 2016

obecné zastupiteľstvo v Modranoch

schvaľuje

návrh záverečného účtu obce Modrany za rok 2016 – celoročné hospodárenie Obce Modrany za rok 2016
bez výhrad

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017

Uznesenie č.

171/2017

K zmene rozpočtu

obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A/ schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 6 000,00 Eur na obstaranie dlhodobého majetku – projektová dokumentácia na stavbu: zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z.

B/ žiada

starostu obce zabezpečiť použitie rezervného fondu do 31.12.2017

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017

Uznesenie č.

172/2017

K zmene rozpočtu

obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A/ schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 1 500,00 Eur na obstaranie drobného dlhodobého majetku – na kúpu autobusovej zastávky v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z.

B/ žiada

starostu obce zabezpečiť použitie rezervného fondu do 31.12.2017

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017
Uznesenie č.
173/2017
K plánu kontrolnej činnosti HK

obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Modrany na 2. polrok 2017

B/ poveruje

Hlavného kontrolóra obce Modrany výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Termín: 2. Polrok 2017

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017
Uznesenie č.
174/2017
K predkladania žiadosti o NFP

obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A/ schvaľuje

predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Modrany“

do maximálnej výšky 275.000,-€ s 5 % spoluúčasťou obce do maximálnej výšky 13.750,-€ na základe výzvy Ministerstva životného prostredia SR s kódom **OPKZP-PO4-SC431-2017-19**

B/ žiada

starostu obce predkladať nenávratný finančný príspevok na SO

Termín: 28.06.2017

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017
Uznesenie č.
175/2017
K delegovaniu členov školskej rady pri ZŠ a MŠ

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A/ odvoláva

delegovaných zástupcov Obce Modrany zo školskej rady pri Základnej škole Gergelya Édesa s vyučovacím jazykom maďarským v Modranoch:

- Štefan Édes
- Ján Papp
- Magdaléna Dibuszová
- Erika Szabó

B/ deleguje

Zástupcov Obce Modrany do školskej rady pri ZŠ Gergelya Édesa s VJM v Modranoch:

- Štefan Édes
- Ján Papp
- Magdaléna Dibuszová

C/žiada

Štefana Édesa, starostu Obce Modrany

1. pripraviť delegačné listy a zabezpečiť doručenie oznámenia o delegovaní zástupcov Obce Modrany do školskej rady pri Základnej škole Gergelya Édesa s vyučovacím jazykom maďarským v Modranoch
2. zasláť delegátom Zásady činnosti školskej rady.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 27.06.2017
Uznesenie č.
176/2017

k žiadosti o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Modrany

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. berie na vedomie

1. žiadosť zo dňa 12.05.2017, žiadateľa Štefan Maroš, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ], o predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Modrany, parcely č. 710/1 a časti parcely č. 702 podľa geometrického plánu č. 35974672-292/2016,
2. informáciu, že ďalší spoluvlastník pôvodnej parcely č.702 o kúpu neprejavil záujem.

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku Obce Imeľ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, časti parciel podľa geometrického plánu MHLGEO s.r.o., 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, IČO 35 974 672, označených ako:

- **diel č. 7** o výmere 18 m², vytvorený z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 710/1 o výmere 5977 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.976 **vo vlastníctve obce Modrany v podiele 1/1 k celku**, zlúčený
 - o s dielom č. 4 o výmere 63 m², vytvoreného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 699/2 o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.780 v k.ú. Modrany vo vlastníctve žiadateľa,
 - o s dielom č.5 o výmere 44 m², vytvoreného z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 700 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - o s dielom č.6 o výmere 44 m², vytvoreného z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 701 o výmere 45 m², zastavané plochy a nádvoria

do parcely č. 701 o výmere 170 m², zastavané plochy a nádvoria,

- **diel č.9**, novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 702/2 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorený z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 702 o výmere 216 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.195 **vo vlastníctve obce Modrany v podiele 1/2 k celku**,

pre kupujúceho

- Štefan Maroš, rodné priezvisko Maroš, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ]
 - o diel č. 7 v podiele 1/1 k celku,
 - o diel č.9, novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 702/2, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemky v bezprostrednom susedstve pozemkov vo vlastníctve kupujúceho vedených na LV č. 780 v k.ú. Modrany, predávané nehnuteľnosti obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie sú samostatne využiteľné kúpou predávaných pozemkov sa uskutoční majetkoprávne usporiadanie podľa skutočného stavu a zarovnanie hraníc pozemkov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2,- €/m², spolu 84,- €, ktorá je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- kupujúci vyhlási, že je si vedomý toho, že pôvodná parcela registra „C“ p.č. 702 o výmere 216 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.195 vo vlastníctve obce Modrany v podiele 1/2 k celku, predmetom predaja je len spoluvlastnícky podiel ½ k celku na novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 702/2 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoria, a uvedený spoluvlastnícky podiel obce ½ k celku za týchto podmienok kupuje do svojho vlastníctva,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. žiada

starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia,
2. predložiť na schválenie návrh predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Štefan Édes
starosta obce