

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

207/2018

k programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. schvaľuje

Program zasadnutia OZ v Modranoch

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Modrany na 1. polrok 2018
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Modrany na roky 2018-2020
6. Návrhu rozpočtu obce Modrany na roky 2018-2020
7. Prejednanie predkladania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na „Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch“
8. Kúpa pozemku Lave s.r.o.
9. Žiadosť o kúpu pozemku Viliam Szenczi
10. Žiadosť o kúpu pozemku Marian Bóna
11. *Žiadosť vlastníkov nehnuteľností na farme bývalého JRD*
12. *Prejednanie vypísania výberového konania na pozíciu riaditeľa základnej školy*
13. *Prejednanie odmeny hlavného kontrolóra obce*
14. Aktuálne otázky
15. Záver

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

208/2018

K určeniu overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

určuje:

dvoch overovateľov 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Modranoch nasledovne:

- Mgr. Anna Mácsodi
- Magdaléna Dibuszová

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

209/2018

k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Modrany na 1. polrok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Modrany na 1. polrok 2018.

B. poveruje

Hlavného kontrolóra Obce Modrany výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Termín: 1. polrok 2018

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

210/2018

k odbornému stanovisku hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Modrany
na roky 2018-2020

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. B e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Modrany na roky 2018 až 2020.

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

211/2018

k návrhu rozpočtu obce na roky 2018-2020

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. s c h v a ľ u j e

výnimku v zmysle § 4 ods.5 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o neuplatňovaní programu obce v rozpočte obce.

Obec Modrany zostavuje viacročný rozpočet bez uplatňovania programu obce počnúc zostaveným rozpočtom na roky 2018-2020 .

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

212/2018

k návrhu rozpočtu obce na roky 2018-2020

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. s c h v a ľ u j e

1./ rozpočet obce na rok 2018 v členení:

a./ bežný rozpočet

- bežné príjmy
- bežné výdavky

b./ kapitálový rozpočet

- kapitálové príjmy
- kapitálové výdavky

c./ finančné operácie

- príjmové finančné operácie

a ďalej v členení podľa funkčnej a rozpočtovej klasifikácie – príloha č.1 uznesenia zastupiteľstva.

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

213/2018

k návrhu rozpočtu obce na roky 2018-2020

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. berie na vedomie

1. rozpočet obce na rok: 2019
2. rozpočet obce na rok: 2020 .

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

214/2018

k návrhu rozpočtu obce na roky 2018-2020

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. s c h v a ľ u j e

Starosta obce je oprávnený vykonávať rozpočtové opatrenia počnúc rozpočtovými opatreniami rozpočtu obce schváleného na rok 2018 .
Celková výška schválených príjmov a výdavkov musí zostať nezmenená.

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

215/2018

k prejednaniu predkladania žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. s c h v a ľ u j e

predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok do maximálnej výšky 800.000,- € s 5% spoluúčasťou obce maximálne do 40.000,- € s názvom „Triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v ostatných regiónoch“ s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-23

B. ž i a d a

starostu obce postupovať v zmysle bodu A. uznesenia do 10.04.2018

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

216/2018

ku kúpe pozemku od firmy Lave s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. schvaľuje

odkúpenie nehnuteľnosti, vedenej na LV 2616 v k.ú. Modrany ako parcela registra „E“ p.č. 926 o výmere 2367 m², záhrada, v podiele 1/1, od vlastníka:

LAVE, s.r.o., IČO 35 931 418, sídlo 821 08 Bratislava, Miletičova 1, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35723,

za cenu vo výške 2,00 eur/m², spolu 4734,- €.

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods.1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,

B. žiada starostu obce

uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

217/2018

ku kúpe pozemku od firmy Lave s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na kúpu pozemku v súlade s uznesením
Obecného zastupiteľstva v Modranoch č. 216/2018 zo dňa 07.02.2018

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

218/2018

k aktuálnym otázkam

k žiadosti o nehnuteľného majetku (príľahlý pozemok) vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Viliam Szenczi, rodné priezvisko Szenczi, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt 946 33 Modrany 225, o predaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Modrany, parcely registra „E“, p.č. 5324/2, vedenej na LV č.976 v k.ú. Modrany, v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom MHLGEO s.r., IČO 35974672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-381/2017, označenej ako diel č.15 o výmere 411 m², ktorý pozemok je príľahlým pozemkom k stavbe so súp.č. 504 na pozemku registra „C“ p.č. 285/65, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

B. schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Modrany**, časti pôvodnej parcely registra „E“, p.č. 5324/2 o výmere o výmere 2629 m², orná pôda, vedenej na LV č.976 v k.ú. Modrany, v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom MHLGEO s.r., IČO 35974672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-381/2017, označenej ako:

- diel č.15 (parcely registra „C“ p.č.585/50) o výmere 411 m², zastavané plochy a nádvoria,

v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Viliam Szenczi, rodné priezvisko Szenczi, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]. trvalý pobyt 946 33 Modrany 225,

s tým, že na uvedený prevod, v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb., sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 a 7 zákona č.138/1991 Zb., nakoľko kupovaný pozemok je príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp.č. 504 na pozemku, parcele registra „C“ p.č. 285/65, vedenou na LV č. 2703 v k.ú. Modrany, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 2,00 €/m², spolu 822,00 eur, a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom (vrátane nákladov za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) platí kupujúci,

**C. žiada
starostu obce**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

219/2018

k aktuálnym otázkam

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Marián Bóna, rodné priezvisko Bóna, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 33 Modrany 117, o predaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Modrany, parcely registra „E“, p.č. 5324/2, vedenej na LV č.976 v k.ú. Modrany, v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom MHLGEO s.r., IČO 35974672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-381/2017, označenej ako diel č.16 o výmere 182 m², diel č.17 o výmere 216 m² a diel č. 18 o výmere 182 m², v podiele 1/1 k celku, ktoré pozemky sú zastavanými pozemkami a príľahlým pozemkom k stavbe so súp.č. 501 na pozemku registra „C“ p.č. 285/72 a 285/170, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

B. schvaľuje

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Modrany**, častí pôvodnej parcely registra „E“, p.č. 5324/2 o výmere o výmere 2629 m², orná pôda, vedenej na LV č.976 v k.ú. Modrany, v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom MHLGEO s.r., IČO 35974672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-381/2017, označenej ako:

- diel č.16 o výmere 182 m²,
- diel č.17 o výmere 216 m²,
- diel č.18 o výmere 473 m²

v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Marián Bóna, rodné priezvisko Bóna, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]. trvalý pobyt 946 33 Modrany 117,

s tým, že na uvedený prevod, v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb., sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 a 7 zákona č.138/1991 Zb., nakoľko kupované pozemky sú zastavanou plochou a príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp.č. 501 na pozemku, parcele registra „C“ p.č. 285/72 a 285/170, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 2,00 €/m², t.j. 1742 € a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom (vrátane nákladov za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) platí kupujúci,
- návrh kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením pripraví a predloží predávajúcemu kupujúci.

**C. žiada
starostu obce**

1. zasláť informáciu o prijatí tohto uznesenia

Termín: do 10 dní od podpísania uznesenia

2. podpísať kúpnu zmluvu v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

220/2018

k žiadosti majiteľov nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. berie na vedomie

žiadosť majiteľov nehnuteľnosti na farme bývalého JRD

B. žiada starostu

vyzvať žiadateľov o doplnenie žiadosti o geometrické plány a parcelné čísla

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

221/2018

k prejednávaniu vypísania výberového konania na pozíciu riaditeľa základnej školy

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. schvaľuje

zámer vypísania výberového konania na pozíciu riaditeľa základnej školy, nakoľko mandát riaditeľky ZŠ skončí 24.07.2018

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

222/2018

k prejednaniu odmeny pre hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. schvaľuje

odmenu pre hlavného kontrolóra obce vo výške 20% z ročného funkčného platu a to 844,80€

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

223/2018
k aktuálnym otázkam

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. schvaľuje
zorganizovanie Majálesu 04.05.2018 a vyčlenenie 1.000,-€ z rozpočtu obce na podujatie

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 07.02.2018
uznesenie č.

224/2018
k aktuálnym otázkam

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 4.500,-€ na kúpu rodinného domu

Štefan Édes
starosta obce