

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Modrany
Sídlo: 946 33 Modrany 337
Štatutárny zástupca: Štefan Édes, starosta
IČO: 00 306 584
DIČ: 2021046709
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803527002/5600

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko : Eliáš Szuri
Rodinný stav : ženatý
Rodné priezvisko : Szuri
Dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt : 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko : Marta Szuriová
Rodinný stav : vydatá
Rodné priezvisko : Takácsová
Dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt : 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, časti parcely registra „C“ p.č. 710/1 o výmere 15977 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany, v podiele 1/1, podľa geometrického plánu číslo 34691588-82/2016 zo dňa 17.08.2016, vyhotoviteľa Ing. Alexander Leboz-GEOPARD, 941 37 Strekov, Brezová 1250, IČO 34 691 588:
 - označenej ako diel č.2 o výmere 78 m², zlúčenej s dielom č.1 o výmere 49 m² vytvoreným z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 683 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 707 pre k.ú. Modrany vo vlastníctve kupujúcich manželov, do novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 683/1 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - označenej ako diel č.6 o výmere 73 m², zlúčenej s dielom č.5 o výmere 303 m² vytvorenej z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 683 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 707 pre k.ú. Modrany vo vlastníctve kupujúcich manželov, do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 683/4 o výmere 376 m², zastavané plochy a nádvoría.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.
4. Zvyšujúca časť o výmere 1 577 m² pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 710/1 o výmere 1 426 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany, zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 157/2017 zo dňa 25.04.2017 vo výške 2,00 €/m², t.j. 302,00 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (náklady na geometrický plán, poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradia kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením číslo 138/2017 zo dňa 26.01.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením číslo 157/2017 zo dňa 25.04.2017, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemky v bezprostrednom susedstve, pozemku, vedeného na LV č. 707 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 683 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve kupujúcich a predávané nehnuteľnosti obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie sú samostatne využiteľné.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Modranoch dňa 15.05.2017

Predávajúci :

Obec Modrany, zastúpená
Štefanom Édesom

.....

Kupujúci manželia:

Eliáš Szuri

.....

Marta Szuriová

.....