

## OBEC MODRANY

Uznesenie č. 26/2015

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 28.05.2015  
k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

#### A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 3.11.2014 doplnenú dňa 09.04.2015, žiadateľa Pavol Bajza, dátum narodenia , rodné číslo , adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany 52, o predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Modrany, častí parcely registra „C“ p.č. 277/1 o výmere 18816 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany, podľa geometrického plánu číslo 35974672-163/2012 zo dňa 06.10.2014, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, označených ako:

- diel č.6 o výmere 250 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 8 o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- v podiele 1/1,

#### B. schvaľuje

zámer na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Modrany, častí parcely registra „C“ p.č. 277/1 o výmere 18816 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 976 v k.ú. Modrany, podľa geometrického plánu číslo 35974672-163/2012 zo dňa 06.10.2014, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, označených ako:

- diel č.6 o výmere 250 m<sup>2</sup>, k novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 271/2,
- diel č. 8 o výmere 28 m<sup>2</sup>, novovytvorenú parcelu registra „C“, p.č. 277/29, o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,

v podiele 1/1,

pre kupujúcich manželov

- Pavol Bajza, rodné priezvisko Bajza, dátum narodenia , rodné číslo , adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany
- Magdaléna Bajzová, rodné priezvisko Szűcssová, dátum narodenia , rodné číslo , adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany

za nasledovných podmienok:

- predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, žes jedná a pozemky v bezprostrednom susedstve pozemku, vedeného na LV č. 669 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 271 o výmere 1050 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, predávané pozemky obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie sú samostatne využiteľné,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 556,00 €, ktorá je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- ďalšie častipôvodnej parcely registra „C“ p.č. 277/1 o výmere 18816 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 976 v k.ú. Modrany, podľa geometrického plánu číslo 35974672-163/2013 zo dňa 06.10.2014, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, označené ako:

a) diel č.7 o výmere 59 m<sup>2</sup> a diel 9 o výmere 57 m<sup>2</sup>,

b) diel č.10, novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 277/31 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,

budú usporiadané osobitnou zmluvou,

- návrh na zápis ďalších zmien podľa geometrického plánu číslo 35974672-163/2013 zo dňa 06.10.2014, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno bude podaný súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa tohto uznesenia
- všetky náklad spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**C. žiada**

**starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce,
2. predložiť na schválenie návrh predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

