

OBEC MODRANY
Uznesenie č. 35/2015
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 29.06.2015

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. konštatuje, že

1. na základe žiadosti žiadateľa Ladislav Szente, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany 53, uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 27/2015 zo dňa 28.05.2015 bol schválený zámer predaja nehnuteľného majetku obce Modrany
 - častí parcely registra „C“ p.č. 277/1 o výmere 18816 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany, podľa geometrického plánu číslo 35974672-163/2012 zo dňa 06.10.2014, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, označených ako:
 - diel č.7 o výmere 59 m²,
 - diel č. 9 o výmere 57 m²,
 - pôvodnej parcely registra „C“, p.č. 277/9 o výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.976 v k.ú. Modrany, podľa geometrického plánu číslo 35974672-163/2012 zo dňa 06.10.2014, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, označenej ako diel 11, v podiele 1/1,v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočností, že sa jedná o pozemky v bezprostrednom susedstve pozemkov, vedených na LV č. 337 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 274 o výmere 394 m², zastavané plochy a nádvoria, a parcela registra „C“ p.č. 276 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoria a predávané pozemky obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie sú samostatne využiteľné
2. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 27/2015 zo dňa 28.05.2015 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B. schvaľuje

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy
s kupujúcimi manželmi**

- Ladislav Szente, rodné priezvisko Szente, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany
 - Marta Szenteová, rodné priezvisko Pálinkášová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany
- za nasledovných podmienok:
- o predaji nehnuteľností,
- častí parcely registra „C“ p.č. 277/1 o výmere 18816 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany, podľa geometrického plánu číslo 35974672-163/2012 zo dňa 06.10.2014, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, označených ako:
 - diel č.7 o výmere 59 m², k pôvodnej parcele registra „C“ p.č. 274,
 - diel č. 9 o výmere 57 m², k novovytvorenej parcele registra „C“ 277/30,
 - pôvodnej parcely registra „C“, p.č. 277/9 o výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.976 v k.ú. Modrany, podľa geometrického plánu číslo 35974672-163/2013 zo dňa 06.10.2014, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka

16, 945 01 Komárno, označenej ako diel č.11, k pôvodnej parcele registra „C“ p.č. 274,

v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za nasledovných podmienok:

- predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemky v bezprostrednom susedstve pozemkov, vedených na LV č. 337 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 274 o výmere 394 m², zastavané plochy a nádvoria, a parcela registra „C“ p.č. 276 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoria, a predávané pozemky obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie sú samostatne využiteľné,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2,00 €/m², spolu 232,00 €, ktorá je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- ďalšie časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 277/1 o výmere 18816 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 976 v k.ú. Modrany, podľa geometrického plánu číslo 35974672-163/2012 zo dňa 06.10.2014, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, označené ako:
 - a) diel č.6 o výmere 250 m² a diel 8 o výmere 28 m²,
 - b) diel č.10, novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 277/31 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoria,budú usporiadané osobitnou zmluvou,
- návrh na zápis ďalších zmien podľa geometrického plánu číslo 35974672-163/2012 zo dňa 06.10.2014, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno bude podaný súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa tohto uznesenia
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,
- ak predaj nehnuteľností a vlastnícke právo kupujúcich manželov do katastra nehnuteľností podľa tohto uznesenia nebude zapísané do katastra nehnuteľností do 31.12.2015, predávajúcemu vznikne právo odstúpiť od kúpnej zmluvy uzatvorenej na základe tohto uznesenia,

C. žiada

starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

