

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Modrany

so sídlom 946 33 Modrany 337, Slovenská republika, IČO:00306584

zast. Štefan Édes rod. Édes, nar.14.9.1965, r.č.:

trvale bytom 946 33 Modrany 356, Slovenská republika, občan SR
starostom

Kupujúci:

Peter Szabó rod. Szabó, nar.15.2.1984, r.č.:

trvale bytom 946 33 Modrany 173, Slovenská republika, občan SR, ženatý
a manž.

Mária Szabó rod. Žideková, nar.19.2.1984, r.č.:

trvale bytom 946 33 Modrany 173, Slovenská republika, občianka SR

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Modrany a sú vedené Okresným úradom v Komárne, Katastrálnym odborom

na LV č.976 parcely registra „C“

Parcelné číslo 564 Záhrady o výmere 327 m²

Parcelné číslo 565/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1317 m²

Parcelné číslo 567 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²

Parcelné číslo 568 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²

Súpisné číslo 357 Rodinný dom na parcele číslo 567

II.

Predávajúci Obec Modrany predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujúcim ktorí ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy je spolu 5.000,-EUR slovom päťtisíc EUR, ktorá bude zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV. Ďalšie zmluvné dojednania

a/Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

b/Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedeného v I. bode tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

c/Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kúpa predmetu tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom v obci Modrany dňa 7.11.2013, číslo uznesenia 7/2013 bod E/3.

V. Záverečné ustanovenia

a/Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzavieraní a podpísaní tejto zmluvy nebola obmedzená.

b/Pre právne vzťahy tejto zmluvy inak platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch JUDr. Arpádom Édesom, advokátom so sídlom Františkánov 22 Komárno, č. reg. SAK 3384.

v Komárne dňa 19.11.2013

Predávajúci
Obec Modrany

zast. Štefanom Édesom, starostom:




Kupujúci
Peter Szabó:



Mária Szabó:

