

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Remes Norbert rod. Remes, nar. 6.11.1983, r.č.:
trvale bytom 946 33 Modrany 338, občan SR, ženatý

Kupujúci:

Obec Modrany
so sídlom 946 33 Modrany 337
IČO:00306584
zast. Štefanom Édesom, starostom

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Modrany výlučným vlastníkom ktorých je predávajúci a sú vedené Správou katastra Komárno

na LV č.472 parcela registra „C“

Parcelné číslo 606 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²

Súpisné číslo 338 Rodinný dom na parcele číslo 606

Predmetom tejto zmluvy je aj spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 1/6 na spoločnom dvore ktorý je vedený Správou katastra Komárno pre katastrálne územie Modrany

na LV č. 473 parcely registra „C“

Parcelné číslo 603/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m²

/ výmera pripadajúca na vlastnícky podiel predstavuje 107 m² /

Parcelné číslo 603/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m²

/ výmera pripadajúca na vlastnícky podiel predstavuje 101 m² /

Celková výmera pripadajúca na vlastnícky podiel predstavuje 208 m²

II.

Predávajúci predáva horeuvedené nehnuteľnosti a vlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 na uvedených nehnuteľnostiach kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena je 5.000,-EUR slovom päťtisíc EUR, ktorá bude zaplatená po podpise tejto zmluvy v hotovosti predávajúcemu. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny vo výške 5.000 EUR slovom päťtisíc EUR.

IV. Ďalšie zmluvné dojednania

a/Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

b/Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedeného v I. bode tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

c/Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kúpa predmetu tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom v obci Modrany dňa 27.6.2013 /číslo uznesenia 4/2013 bod B/4/.

V. Záverečné ustanovenia

a/Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzavieraní a podpísaní tejto zmluvy nebola obmedzená.

b/Pre právne vzťahy tejto zmluvy inak platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch JUDr. Arpádom Édesom, advokátom so sídlom Františkánov 22 Komárno, č. reg. SAK 3384.

v Komárne dňa 25.7.2013

predávajúci:

kupujúci:

