

Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017

132/2017
Uznesenie

k programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia OZ v Modranoch

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2017
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
7. VZN o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia v obci Modrany
8. Prejednanie návrhu rozpočtu obce Modrany na rok 2017
9. Aktuálne otázky
10. Diskusia
11. Záver

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017

133/2017
Uznesenie

K určeniu overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

U r č u j e :

dvoch overovateľov 18. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Modranoch nasledovne:

- Bajza Pavol
- Deák Attila

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017

134/2017
Uznesenie

K určeniu členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

U r č u j e :

troch členov návrhovej komisie 18. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Modranoch nasledovne:

- Dibuszová Magdaléna
- Mg. Mácsodi Anna
- Papp Ján

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017

135/2017
Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

1. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Modrany na 1. polrok 2017.

2. poveruje

Hlavného kontrolóra Obce Modrany výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Termín: 1. polrok 2017

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017

136/2017
Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie.

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017

137/2017
Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

1. s c h v a ľ u j e

VZN o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia v obci Modrany

2. u k l a d á

Obecnému úradu zverejniť schválené VZN obvyklým spôsobom.

Štefan Édes
starosta obce

**Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017**

138/2017

Uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Modrany

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 23.01.2017, žiadateľov Eliáš Szuri, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], a manželky Marta Szuriová, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], adresa trvalého pobytu oboch 946 33 Modrany [REDACTED], o predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Modrany, časti parcely registra „C“ p.č. 710/1 o výmere 1577, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany v podiele 1/1 k celku,

B. schvaľuje

zámer na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Modrany, časti parcely registra „C“ p.č. 710/1 o výmere 1577, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany, v podiele 1/1, podľa geometrického plánu číslo 34691588-82/2016 zo dňa 17.08.2016, vyhotoviteľa Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, 941 37 Strekov, Brezová 1250, IČO 34 691 588:

- označenej ako diel č.2 o výmere 78 m², zlúčenej s dielom č.1 o výmere 49 m² vytvoreným z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 683 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 707 pre k.ú. Modrany vo vlastníctve kupujúcich manželov, do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 683/1 o výmere 127 m², zastavané plochy a nádvoria,
- označenej ako diel č.6 o výmere 73 m², zlúčenej s dielom č.5 o výmere 303 m² vytvorenej z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 683 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 707 pre k.ú. Modrany vo vlastníctve kupujúcich manželov, do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 683/4 o výmere 376 m², zastavané plochy a nádvoria,

pre kupujúcich manželov

- Eliáš Szuri , rodné priezvisko Szuri, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany [REDACTED], a manželky
- Marta Szuriová, rodné priezvisko Takácsová, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], adresa trvalého pobytu 946 33 Modrany [REDACTED].

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemok v bezprostrednom susedstve pozemku, vedeného na LV č. 7077 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 683 o výmere 464 m², zastavané plochy a nádvoria a predávané nehnuteľnosti obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie sú samostatne využívatel'ne,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2,00 €/m², spolu 302,00 €, ktorá je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada

starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia,

2. predložiť na schválenie návrh predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017

139/2017
Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. konštatuje, že

1. uznesením Obecného zastupiteľstva Modranoch číslo 97/2016 zo dňa 30.05.2016 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Modrany, časti o výmere 600 m² parcely registra „E“ p.č. 2523 o výmere 2903 m² trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 2068 v k.ú. Modrany vo vlastníctve Obce Modrany v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa Ján Madarász, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt 946 32 Marcelová, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na uvedenej parcele ležia
 - parcela registra „C“ p.č. 2522/2 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvorcia, a
 - časť parcely registra „C“ p.č. 2522/1 o výmere 2053 m², vinice,ku ktorým nehnuteľnostiam v súčasnosti nie je založený list vlastníctva, a na ktorých leží vinný dom, pivnica a pozemok užívaný žiadateľom na záhradkárske účely (pestovanie vinice a hrozna,
2. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 97/2016 zo dňa 30.05.2016 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. berie na vedomie

informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. Schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Modrany pre žiadateľa Ján Madarász, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Lipový rad 37/D, časti o výmere 600 m² parcely registra „E“ p.č. 2523 o výmere 2903 m² trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 2068 v k.ú. Modrany vo vlastníctve Obce Modrany v podiele 1/1 k celku, na ktorej ležia

- parcela registra „C“ p.č. 2522/2 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvorcia
- a časti parcely registra „C“ p.č. 2522/1 o výmere 2053 m², vinice,

ku ktorým nehnuteľnostiam v súčasnosti nie je založený list vlastníctva,

a na ktorých leží vinný dom, pivnica a pozemok o výmere cca 600 m², užívaný žiadateľom na záhradkárske účely (pestovanie vinice a hrozna),

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na uvedenom pozemku leží vinný dom, pivnica a pozemok, užívaný žiadateľom na záhradkárske účely (pestovanie vinice a hrozna),
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 25 rokov,
- výška nájomného bude stanovená vo výške 00,02 € m²/rok,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017

140/2017
Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Modrany na roky 2017-2019

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017

141/2017
Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

s c h v a ľ u j e

- Zachovať nájomného za prenájom verejného vodovodu vo výške obvyklej až do vyrovnania dlhodobo existujúcej pohľadávky.
- Úhradu dodávateľských faktúr za vodné používať metódu zápočtu – neuhrádzať za objekty spravované obcou.

P o v e r u j e

Starostu pokračovaním rokovaní o splátkovom kalendári

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017

142/2017
Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

s c h v a ľ u j e

Výšku nájomného za prenájom kultúrneho domu na súkromné účely nasledovne:

- Na dobu do 6 hod -----50,-€
- Na dobu od 6 hod -----100,-€

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017

144/2017
Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

s c h v a ľ u j e
nasledovné dotácie organizáciám:

Futbalový klub	8.800,-€
Zápasnícky klub	2.000,-€
Združenie vinohradníkov	1.000,-€
Modelársky klub	400,-€
Červený kríž	500,-€
MIT	300,-€
Poľovnícke združenie	500,-€
Kicsi szív	300,-€

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenia z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 26.01.2017

145/2017
Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

s c h v a ľ u j e

návrh viacročného rozpočtu obce Modrany na rok 2017 bez programovej štruktúry

b e r i e n a v e d o m i e

rozpočet na roky 2018 a 2019

Štefan Édes
starosta obce