

UZNESENIA
Z 42. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Modrany
konaného dňa 02.09.2026

Uznesenie č. 247/2026
Obecného zastupiteľstva v Modranoch
konaného dňa 02.09.2026

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

s c h v a ľ u j e

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Zrušenie uznesenia OZ č. 147/2025
5. Zmena Zásad hospodárenia s majetkom obce Modrany
6. Upozornenie prokurátora č. Pd 135/26/4401-2
7. Aktuálne otázky
8. Záver

Štefan Édes
starosta obce

Uznesenie č. 248/2026
Obecného zastupiteľstva v Modranoch
konaného dňa 02.09.2026

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

schvaľuje

za overovateľov zápisnice

- Ján Szabó
- Zoltán Lami

Štefan Édes
starosta obce

**Uznesenie č. 249/2026
Obecného zastupiteľstva v Modranoch
konaného dňa 02.09.2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Modranoch
zrušuje**

uznesenie č. 147/2025 Obecného zastupiteľstva v Modranoch konaného dňa 14.01.2025

**Štefan Édes
starosta obce**

Uznesenie č. 250/2026
Obecného zastupiteľstva v Modranoch
konaného dňa 02.09.2026

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia s majetkom obce Modrany, ktoré boli prijaté uznesením obecného zastupiteľstva obce Modrany dňa 26.09.2023 uznesením č. 63/2023 nasledovne:

(1) V Zásadách hospodárenia s majetkom obce Modrany, ktoré boli prijaté uznesením obecného zastupiteľstva obce Modrany dňa 26.09.2023 uznesením č. 63/2023 (ďalej len „Zásady“) § 21 ods. 1 sa dopĺňa o písm. r) v znení:

r) uzavretie zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania

(2) Ostatné ustanovenia Zásad ostávajú nezmenené.

Štefan Édes
starosta obce

**Uznesenie č. 251/2026
Obecného zastupiteľstva v Modranoch
konaného dňa 04.08.2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Modranoch
Berie na vedomie**

Upozornenie prokurátora č. Pd 135/26/4401-2 zo dňa 14.08.2026 na porušovanie niektorých ustanovení zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a iné

**Štefan Édes
starosta obce**

Uznesenie č. 252/2026
Obecného zastupiteľstva v Modranoch
konaného dňa 02.09.2026

Obecné zastupiteľstvo v Modranoch

A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 31.07.2026 žiadateľa Aliprandi Mauro, rod Aliprandi,o predaj nehnuteľného majetku obce Modrany, vedeného na LV č. 976 parc.č. 2087/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a parc.č. 2087/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² spolu 83 m² na základe Geometrického plánu č. 47089466/17/2026 zo dňa 23.01.2026 – G1-79/26 zo dňa 03.02.2026.

B. berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Modrany, LV č. 976 parc.č. 2087/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a parc.č. 2087/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² spolu 83 m² na základe Geometrického plánu č. 47089466/17/2026 zo dňa 23.01.2026 – G1-79/26 zo dňa 03.02.2026, vo vlastníctve obce Modrany v podiele 1/1 k celku, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh,

C. schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

prevod vlastníctva a predaj nehnuteľného majetku Obce Modrany podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedeného na LV č. 976 parc.č. 2087/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a parc.č. 2087/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² spolu 83 m² na základe Geometrického plánu č. 47089466/17/2026 zo dňa 23.01.2026 – G1-79/26 zo dňa 03.02.2026, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že predávané nehnuteľnosti obec nevyužíva, kupujúci predmetný pozemok dlhodobou užíva, vlastní okolité pozemky, v súlade § 17 Zásad hospodárenie majetku obce Modrany č.: Sp. zn.: 273/2023, zverejnené na webovej stránke obce Modrany www.obcomodrany.sk pre kupujúceho

- žiadosť zo dňa 31.07.2026 žiadateľa Aliprandi Mauro, rod Aliprandi, príslušnosť občan Talianskej republiky:

za nasledovných podmienok:

- predaj sa uskutoční v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 12,00 €/m² ktorá je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D. žiada starostu obce

Zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia

Termín: 30.09.2026

Štefan Édes
starosta obce