Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Modrany,** Sídlo: 946 33 Modrany č. 337
IČO: 00 306 584, DIČ: 2021046709
zast. Štefan Édes, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Mauro Aliprandi, rod. Aliprandi**,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predávajúci **Obec Modrany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modrany
na **LV č. 976**
parcela registra „C“
parc.č. 2087/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2627 m^2

Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky registra „C“KN:
parc.č. 2087/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m^2
parc.č. 2087/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m^2, vytvorené z „C“KN parc. č. 2087/1 na základe geometrického plánu č.: 47089466-17/2026, číslo úradného overenia: G1-79/2026.
Predávaná výmera celkom 83 m^2.

Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena bola stanovená medzi predávajúcim a kupujúcim za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. II. tejto zmluvy na 12,-€/m^2**,** t. j. **996,- €** (slovom: deväťstodeväťdesiatšesť euro). na základe znaleckého posudku č.: 40/2026 zo dňa 26.02.2026, vyhotovený Ing. Tibor Szabó – znalec v odbore stavebníctva. Kúpna cena bude vyplatená deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi overenými podpismi.

Čl. V.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch pod číslom uznesenia 252/2026 zo dňa 02.09.2026 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že predávané pozemky obec nevyužíva, kupujúci predmetné pozemky dlhodobo užíva, vlastní okolité pozemky, v súlade § 17 Zásad hospodárenia majetku obce Modrany č.: Sp. zn.: 273/2023, zverejnené na webovej stránke obce Modrany. Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI.

Kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberie.

Čl. VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúcu až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Čl. IX.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. X.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Modranoch, dňa 22.09.2026

Predávajúci:	***Kupujúci:***
.....	.....
Obec Modrany	**Mauro Aliprandi**