Zaopatrovacia zmluva a zmluva o vecnom bremene
uzavretá podľa § 51 a 151n Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ktorú uzatvorili zmluvné strany

Prevodca:
Meno a priezvisko : **Katarína Dóczéová**
Rodinný stav : vdova
Rodné priezvisko : Vaskóová
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Modrany [redacted], 946 33
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „prevodca“)

Nadobúdateľ:
Názov: **Obec Modrany**
Sídlo: 946 33 Modrany, Hlavná 337
Štatutárny zástupca: Štefan Édes, starosta
IČO: 00 306 584
DIČ: 2021046709
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803527002/5600

I.
Predmet zmluvy

1. Prevodca je vlastníkom nehnuteľností, vedených na LV č.158 v k.ú. Modrany ako:
   - dom so súp. č. 205 na parcele registra „C“ p.č. 704,
   - parcela registra „C“ p.č.704 o výmere 295 m^2,

   v podiele 1/1 k celku v podiele 1/1 k celku.

2. Prevodca vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I ods.1 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku, vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich prevádza do vlastníctva nadobúdateľa.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prevodcu, uvedené v čl. I. ods.1 tejto zmluvy s vďakou prijíma do svojho vlastníctva.

II.
Dojednané podmienky

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje poskytnúť pre prevodcu právo doživotného užívania nehnuteľností podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy. Prevodca vyhlasuje, že toto právo prijíma.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje poskytnúť pre prevodcu okrem práva celoživotného užívania podľa čl. II ods.1 tejto zmluvy vykurovanie v zimnom období, úhradu za spotrebu energie a vody, jednu teplú stravu denne, v prípade splnenie podmienok umiestnenie prevodcu a v prípade umiestnenia a v prípade smrti prevodcu zabezpečiť dôstojný pohreb.
3. Záväzok nadobúdateľa poskytnúť pre prevodcu právo doživotného užívania podľa tejto zmluvy sa zabezpečuje bezplatne, zriadením vecného bremena.

4. Vecné bremeno podľa čl. II ods.1 a 2 tejto zmluvy je nerozlučne spojené s vlastníctvom nehnuteľností podľa čl. I ods.1 tejto zmluvy a prechádza na všetkých ďalších vlastníkov pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti.

III.
Osobitné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúdateľ nadobudne a právo zodpovedajúce vecnému bremenu prevodca nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Uzatvorenie zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Modranoch uznesením číslo 102/2020 zo dňa 29.04.2020.
3. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Modranoch dňa 13.05.2020

Zmluvné strany

Prevodca :
Katarína Dóczéová

.....

Nadobúdateľ :
Obec Modrany, zastúpená starostom
Štefan Édes .....