

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú uzavreli :

predávajúci : Obec Modrany
so sídlom: 946 33 Modrany č.337
IČO : 00 306 584
DIČ: 2021046709
štatutárny zástupca : Štefan Édes , starosta obce

a

kupujúci : Dancsa Daniel r. Dancsa nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom Modrany č. [REDACTED], občan SR
a manželka
Dancsová Šarolta r. Kováčsová nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom Modrany č. [REDACTED], občianka SR

takto :

I.

Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na :

LV 551 katastrálne územie Modrany :

- parcela registra C KN č. 50/2 záhrada vo výmere 564 m²
- parcela registra C KN č. 51/1 záhrada vo výmere 277 m²
- parcela registra C KN č. 51/2 záhrada vo výmere 238 m²

v podiele 1/34 k celku

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich od neho kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena predmetu kúpnej zmluvy bola stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Modrany č. 103/2024 a č. 107/2024 za kúpnu cenu 2,00 €/ m², čo predstavuje sumu 63,50 € (slovom : šesťdesiattri eur a päťdesiat centov).

Kúpna cena 63,50 € (slovom : šesťdesiattri eur a päťdesiat centov) bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Modranoch bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy obidvoma účastníkmi tejto zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný na Okresný úrad Komárno katastrálny odbor až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny 63,50 €.

Prevod nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Modrany č. 103/2024 zo dňa 26.2.2024 a č. 107/2024 zo dňa 26.3.2024 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa , že predávaný pozemok obec nevyužíva, kupujúci predmetný pozemok dlhodobo užívajú, vlastní okolie pozemky. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy si pred podpísaním tejto zmluvy riadne prehliadli, že ich stav je im dobre známy. Predmet kúpy kupujú v takom stave v akom sa nachádza. Prevod sa uskutoční bez tiarch a ďalších obmedzení .

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradit' kupujúci .

VII.

Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zák. č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.

Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

VIII.

Túto kúpnu zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a účastníci tejto zmluvy vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu podpísali.

V Modranoch , dňa 17.4.2024

.....
kupujúca

.....
predávajúci: Obec Modrany
zastúpená starostom obce : Štefan Édes

.....
kupujúci