MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmto zmluvnými stranami

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:	**Obec Modrany**
so sídlom :	946 33 Modrany 337
IČO:	00306548
DIČ:	2021046709
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s. pob. Komárno
Číslo účtu:	SK88 5600 0000 0038 0352 7002
Štatutárny zástupca:	Štefan Édes - starosta obce

Mandatár:	**Ervín Recska**
so sídlom :	Hadovce 176, 945 01 Komárno
IČO:	32 425 635
DIČ:	1027720760
Bankové spojenie:	VUB a.s.- pob. Komárno
Číslo účtu:	SK15 0200 0000 0031 4233 4659
Štatutárny zástupca:	Ervín Recska

II.
PREDMET ZMLUVY

(1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: **„Výstavba nájomného 8 bytového domu Modrany“**v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Stavebný dozor bude vykonávať Ervín Recska na základe Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti vydanej Slovenskou komorou stavebných inžinierov s evidenčným číslom 09900*10*. Osvedčenie bude priložené k tejto zmluve a tvorí súčasť tejto zmluvy.

(2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená dokladom: Stavebné povolenie:

(3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.

SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

(1) Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru priebežne počas realizácie stavby až po úspešné ukončenie kolaudačného konania a vydaním kolaudačného rozhodnutia.
Termín začatia činnosti: odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavby.

Termín dokončenia činnosti: vydaním kolaudačného rozhodnutia.
Stavebný dozor sa bude vykonávať podľa potreby stavby. Priebežné vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne vždy v určenom termíne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

(2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

(3) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV.
SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie .

a) Schválené stavebné povolenie
b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

(3) Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s dodaním predmetu. Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej medzi poskytovateľom NFP (SIEA) a Objednávateľom (prijímateľom), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly /auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V.
ODMENA MANDATÁRA

(1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách. Mandatár nie je platcom DPH.

(2) Odmena je dohodnutá na sumu : 4.300,00 Eur

(3) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Mandatár vystaví faktúru za vykonané práce po ukončení diela – (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela) s 14 dňovou splatnosťou.

(2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru mandatárovi do doby splatnosti faktúry.

(3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

(4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

VII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
(3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VIII.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.Účinnosť zmluvy je podmienená aj uzatvorením platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí finančného príspevku pre obec na základe jej žiadosti predloženej v ŠFRB.

(2) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

(3) Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

(4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Modranoch, dňa 30.01.2020

....

mandant mandatár