

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obec Modrany

so sídlom : ul. Hlavná 337, 946 33

IČO: 00 306 584

DIČ:2021046709

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK88 5600 0000 0038 0352 7002

Štatutárny zástupca: Štefan Édes - starosta obce

Mandatár: STAVAK s.r.o.

IČO: 50 343 092

DIČ: 2120283539

Bankové spojenie: SLSP pob. Komárno

Číslo účtu: SK8109 0000 0000 5113 779 375

Štatutárny zástupca: Silvia Recsková

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe:
„**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Modrany**“ v rozsahu uvedenom v tejto zmluve .Stavebný dozor bude vykonávať Ervín Recska na základe Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti vydanéj Slovenskou komorou stavebných inžinierov s evidenčným číslom 09900*10*. Osvedčenie bude priložené k tejto zmluve a tvorí súčasť tejto zmluvy.
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená dokladom :
Stavebné povolenie č.**107-St./186/2017-Sza. zo dňa 21.06.2017**
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.

SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru priebežne počas realizácie stavby až po úspešné ukončenie kolaudačného konania vydaním kolaudačného rozhodnutia.
Termín začatia činnosti: odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavby.
Termín dokončenia činnosti: vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- (2) Stavebný dozor bude vykonávať podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne vždy v piatok. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (3) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- (4) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV.

SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie .
 - a) Schválené stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- (3) Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s dodaním predmetu Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej medzi poskytovateľom NFP a Objednávateľom (prijímateľom), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly /auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené kontrolné orgány sú:
 - a) zamestnanci Ministerstva životného prostredia SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
 - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
 - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi.

V.
ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.
- (2) Odmena je dohodnutá na sumu : bez DPH: 4.020,00Eur
DPH 20%: 804,00 Eur
Cena celkom s DPH : 4.824,00 Eur
- (3) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Mandatár vystaví faktúru za vykonané práce po ukončení diela – (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela) s 14 dňovou splatnosťou.
- (2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru mandatárovi do doby splatnosti faktúry.
- (3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

VII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VIII.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

- (3) Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Komárne dňa 05.02.2019

.....
mandant

.....
mandatár