

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Modrany**, Sídlo: 946 33 Modrany č. 337
IČO: 00 306 584, DIČ: 2021046709
zast. Štefan Édes, starosta obce

a

Kupujúca : 1) **Helena Szatmárióvá, rod.Körösiová** nar [REDACTED], r. č. [REDACTED]
trvale bytom: 946 33 Modrany č. 66, občianka SR

2) **Veronika Ďurčiš, rod. Szatmárióvá**, nar [REDACTED], r. č. [REDACTED]
trvale bytom: 946 33 Modrany č. 66, občianka SR

3) **František Szatmári r. Szatmári**, nar [REDACTED], r. č. [REDACTED]
trvale bytom: Ul.K.Nagya 2730/24, 945 01 Komárno, občan SR

Čl. I

Predávajúci **Obec Modrany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modrany na **LV č. 976** parcela registra „C“ parc.č. 1213/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6114 m²

Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **diel č. 6** vo výmere **26 m²** zastavané plochy a nádvoria, vytvorený z „C“KN parc. č. 1213/4, LV č. 976 na základe geometrického plánu č.: 34691588-32/2023, číslo úradného overenia: 302/2023.

Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti - **diel č. 6** uvedený v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne:

Helena Szatmárióvá – spoluvlastnícky podiel 2/4 k celku

Veronika Ďurčiš – spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku

František Szatmári – spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku

Čl. IV.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená medzi predávajúcim a kupujúcou za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. III. tejto zmluvy je suma 2€/m², t. j. **52,- €** (slovom: päťdesiatdva eur). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch pod číslom uznesenia 54/2023 zo dňa 25.07.2023 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na uvedený prevod v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 a 7 zákona č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predávaný pozemok je príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp.č. 66 na pozemku, parcele registra „C“ p.č. 1207/4, vedenou na LV č. 588 v k.ú. Modrany, vo vlastníctve kupujúcich v spoluvlastníckom podiele 2/4, 1/4 a 1/4 k celku. Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. V.

Kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúcu až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VIII.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. IX.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Modranoch, dňa 11.09.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Modrany

.....
Helena Szatmárióvá

.....
Veronika Ďurčíš

.....
František Szatmári