

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

**Predávajúci** : **Obec Modrany**, Sídlo: 946 33 Modrany č. 337  
IČO: 00 306 584, DIČ: 2021046709  
zast. Štefan Édes, starosta obce

a

**Kupujúca** : **Helena Szatmáriová, rod.Szatmáriová**, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx  
trvale bytom: 946 33 Modrany č. xxx, občianka SR

## Čl. I

Predávajúci **Obec Modrany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modrany na **LV č. 976** parcela registra „C“ parc.č. 277/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18105 m<sup>2</sup>

## Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“KN: parc.č. 277/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č.: 50984829-135/2022, číslo úradného overenia: 1342/22.

## Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. IV.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená medzi predávajúcim a kupujúcou za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. III. tejto zmluvy je suma 2€/m<sup>2</sup>, t. j. **196,- €** (slovom: stodeväťdesiatšesť eur). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch pod číslom uznesenia 56/2023 zo dňa 25.07.2023 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že predávaný pozemok obec nevyužíva, kupujúca predmetný pozemok dlhodobo užíva, vlastní okolité pozemky. Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Čl. V.

Kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúca prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

## Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúcu až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

## Čl. VIII.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## Čl. IX.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Modranoch, dňa 08.09.2023

***Predávajúci:***

***Kupujúca:***

.....  
**Obec Modrany**

.....  
**Helena Szatmárióvá**