

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

**Predávajúci** : **Obec Modrany**, Sídlo: 946 33 Modrany č. 337  
IČO: 00 306 584, DIČ: 2021046709  
zast. Štefan ědes, starosta obce

a

**Kupujúci** : **Ivan Lukáč, rod. Lukáč**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]  
trvale bytom: 946 33 Modrany č. [REDACTED], občan SR

a manželka

**Zsuzsanna Lukáč ědes, rod. ědes**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]  
trvale bytom: 946 33 Modrany č. [REDACTED], občan SR

## Čl. I

Predávajúci **Obec Modrany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modrany, zapísaných na **LV č. 976**  
parcela registra „C“  
parc.č. 712 – zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 765 m<sup>2</sup>  
parc.č. 714 – zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 340 m<sup>2</sup>  
parc.č. 787/14 – zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 2191 m<sup>2</sup>

## Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky registra „C“KN:  
parc.č. 712/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 257 m<sup>2</sup>  
na základe geometrického plánu č.: 35974672-183/2021, číslo úradného overenia: 566/21.  
a pozemok registra „C“  
parc.č. 714 – zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 340 m<sup>2</sup>

Predávaná výmera celkom 597 m<sup>2</sup>.

## Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

## Čl. IV.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená medzi predávajúcim a kupujúcim za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. III. tejto zmluvy je suma 2,-€/m<sup>2</sup>, t. j. 1194,-€ (tisícstodeväťdesiatštyri eur). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

## Čl. V.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch číslo 181/2021 zo dňa 20. mája 2021 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že predávaný pozemok obec nevyužíva, slúži ako stavebný pozemok a kupujúci plánujú stavať rodinný dom. Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Čl. VI.

Kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

## Čl. VIII.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## Čl. IX.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Modranoch, dňa 01.02.2022

***Predávajúci:***

***Kupujúci:***

.....  
**Obec Modrany**

.....  
**Ivan Lukáč**

.....  
**Zsuzsanna Lukáč Édes**