

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú uzavreli :

predávajúci : Obec Modrany  
so sídlom: 946 33 Modrany č.337  
IČO : 00 306 584  
DIČ: 2021046709  
štatutárny zástupca : Štefan Édes , starosta obce

a

kupujúci : Zoltán Kovács r. Kovács nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]  
trvale bytom Modrany č.131, občan SR

takto :

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným (t.j.1/1) vlastníkom nehnuteľností vedených na :

LV 976 katastrálne územie Modrany :

- parcela registra C KN č. 710/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m<sup>2</sup>

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich od neho kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva ( t.j.1/1).

III.

Kúpna cena predmetu kúpnej zmluvy bola stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Modrany č. 75/2023 a č. 87/2023 za kúpnu cenu 2,00 €/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 96,00 € (slovom : deväťdesiatšesť eur).

Kúpna cena 96,00 € (slovom : deväťdesiatšesť eur) bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Modranoch bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy obidvoma účastníkmi tejto zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný na Okresný úrad Komárno katastrálny odbor až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny 96,00 €.

Prevod nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Modrany č. 75/2023 zo dňa 28.11.2023 a č. 87/2023 zo dňa 15.12.2023 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že predávaný pozemok obec nevyužíva, kupujúci predmetný pozemok dlhodobo užíva, vlastní okolité pozemky. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### IV.

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy si pred podpísaním tejto zmluvy riadne prehliadol, že ich stav je mu dobre známy. Predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza. Prevod sa uskutoční bez tiarch a ďalších obmedzení.

#### V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

#### VI.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

#### VII.

Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zák. č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.

Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

## VIII.

Túto kúpnu zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a účastníci tejto zmluvy vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu podpísali.

V Modranoch , dňa 18.1.2024

.....  
predávajúci: Obec Modrany  
zastúpená starostom obce : Štefan Édes

.....  
kupujúci  
Zoltán Kovács