

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

**Predávajúci** : **Obec Modrany**, Sídlo: 946 33 Modrany č. 337  
IČO: 00 306 584, DIČ: 2021046709  
zast. Štefan Édes, starosta obce

a

**Kupujúci** : **Eleonóra Izsáková, rod. Zacharová**, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: 945 01 Komárno, ul. bisk. Királya 19/6, občianka SR

## Čl. I

Predávajúci **Obec Modrany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modrany, zapísaných na **LV č. 976** parcela registra „E“ parc.č. 5324/2 – orná pôda vo výmere 1347 m<sup>2</sup>

## Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky registra „C“KN: parc.č. 285/185 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 668 m<sup>2</sup>  
parc.č. 285/186 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 217 m<sup>2</sup>  
na základe geometrického plánu č.: 50984829-2/2021, číslo úradného overenia: 88/21.

Predávaná výmera celkom 885 m<sup>2</sup>.

## Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. IV.

Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim a kupujúcim za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. III. tejto zmluvy je suma **1770,- €** (slovom: tisíc sedemstodemdesiat eur). Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch číslo 184/2021 zo dňa 20.05.2021 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na uvedený prevod v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 a 7 zákona č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predávaný pozemok je príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - senník bez súp.č. na pozemku, parcele registra „C“ p.č. 285/6 a č. 285/186, vedenou na LV č. 1568 v k.ú. Modrany, vo vlastníctve kupujúcej v podiele 1/1 k celku.

## Čl. V.

Kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú.

## Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

## Čl. VIII.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## Čl. IX.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Modranoch, dňa 18.06.2021

***Predávajúci:***

***Kupujúci:***

.....

**Obec Modrany**

.....

**Eleonóra Izsáková**