

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Modrany**, Sídlo: 946 33 Modrany č. 337
IČO: 00 306 584, DIČ: 2021046709
zast. Štefan Édes, starosta obce

a

Kupujúci : **Benjamín Szabó rod. Szabó**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]
trvale bytom: 946 33 Modrany č. 367, občan SR

Čl. I

Predávajúci **Obec Modrany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modrany, zapísaných na **LV č. 976** parcela registra „E“
parc.č. 285/189 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 415 m²

Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“KN: parc.č. 285/189 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 415 m² na základe geometrického plánu č.: 44538359-272/2021, číslo úradného overenia: 922/21.

Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim a kupujúcim za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. III. tejto zmluvy je suma **830,- €** (slovom: osemstotridsať eur), t. j. 2,-€/m². Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

Čl. V.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch číslo 219/2021 zo dňa 06.12.2021 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že predávaný pozemok kupujúca dobromyseľne užíva viac ako 15 rokov. Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. V.

Kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberie.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. IX.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Modranoch, dňa 27.12.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Modrany

.....

Benjamín Szabó