

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Obec Modrany  
**Sídlo:** 946 33 Modrany, Hlavná 337  
**Štatutárny zástupca:** Štefan Édes, starosta  
**IČO:** 00 306 584  
**DIČ:** 2120046907

### Kupujúci

**Meno a priezvisko:** Mgr. Attila Stefankovics  
**Rodné priezvisko:** Stefankovics  
**Rodinný stav:** slobodný  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt:** 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ]  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku obce Modrany, parcely registra „C“ p.č. 258, o výmere 1094 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č.976 v k.ú. Modrany, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 64/2019 zo dňa 16.12.2019 vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 2 188,00 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradí kupujúci.

#### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením č. 55/2019 zo dňa 14.10.2019, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením číslo 64/2019 zo dňa 16.12.2018, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je prístupný cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa, cez susedný pozemok p.č. 259 a ďalší pozemok p.č. 263, vedené na LV č. 1350 v k.ú. Modrany, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, kupovaný pozemok spolu s uvedenými pozemkami v jeho vlastníctve žiadateľ bude využívať pre účely výstavby rodinného domu, a predávaný pozemok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú

V Modranoch dňa 19.12.2019

#### Predávajúci :

Obec Modrany, zastúpená starostom obce  
Štefan Édes

.....

#### Kupujúci:

Mgr. Attila Stefankovics

.....