

Kúpna zmluva

Predávajúci:

TAILOR'S s.r.o.

so sídlom 946 33 Modrany č.501, Slovenská republika

IČO:36 547 492

zareg. Okresný súd Nitra v Odd. Sro na vl. č.13 241/N

zast. Benjamín Szabó nar. 24.02.1976, r.č.:760224/6619

trvale bytom 946 33 Modrany 367, Slovenská republika, občan SR
konateľ

Kupujúci:

Obec Modrany

so sídlom 946 33 Modrany 337, Slovenská republika

IČO:00306584

zast. Štefan Édes nar.14.9.1965, r.č.:650914/7018

trvale bytom 946 33 Modrany 356, Slovenská republika, občan SR
starostom

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Modrany a sú vedené Okresným úradom v Komárne, Katastrálnym odborom

na LV č.58 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 257/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 607 m²

parcelné číslo 257/2 Záhrady o výmere 333 m²

parcelné číslo 258 Záhrady o výmere 1094 m²

súpisné číslo 128 Rodinný dom na parcele č. 257/1 Zastavané plochy

a nádvoria o výmere 607 m²

Podiel predávajúceho predstavuje 1/1.

Predmetom tejto zmluvy sú vyššie uvedené nehnuteľnosti.

II.

Predávajúci predáva predmet tejto zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

a/Na základe dohody zmluvných strán kúpna cena predstavuje 11.000 EUR slovom jedenást' tisíc EUR.

b/ Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:

a/. Časť kúpnej ceny vo výške 5.000 EUR bude zaplatená do 31.1.2017 prevodom na nasledovný účet predávajúceho: SK6802000000003188623851.

b/Časť kúpnej ceny vo výške 910 EUR bude zaplatená do 31.5.2017 v hotovosti alebo prevodom na nasledovný účet predávajúceho: SK680200000003188623851.

c/Časť kúpnej ceny vo výške 5.090 EUR bude zaplatená do 31.12.2017 prevodom na nasledovný účet predávajúceho: SK680200000003188623851.

IV.Ďalšie zmluvné dojednania

a/Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

b/Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedeného v I. bode tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 7 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v celej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude odovzdaný kupujúcemu do 7 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v celej výške.

V.Záverečné ustanovenia

a/Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzavieraní a podpísaní tejto zmluvy nebola obmedzená.

b/Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému zrušeným ustanovením. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavierali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej a vážnej vôle.

c/ Pre právne vzťahy tejto zmluvy inak platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve, § 588 a nasl. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch

v Modranoch dňa 4.1.2017

predávajúci:

kupujúci: