

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Modrany**, Sídlo: 946 33 Modrany č. 337
IČO: 00 306 584, DIČ: 2021046709
zast. Štefan Édes, starosta obce

a

Kupujúci : **František Ruff rod. Ruff**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]
trvale bytom: 946 33 Modrany č. [REDACTED], občan SR

a manželka

Erika Ruffová, rod. Juhászová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]
trvale bytom: 946 33 Modrany č. [REDACTED], občianka SR

Čl. I

Predávajúci **Obec Modrany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modrany, zapísaných na **LV č. 976**
parc. registra „C“
parc.č. 284/3 – ostatná plocha vo výmere 279 m²
parc.č. 284/7 – zastavaná plocha a nádvor. vo výmere 5231 m²
parc.č. 290/1 – zastavaná plocha a nádvor. vo výmere 4219 m²

Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky registra „C“KN:
parc.č. 284/8 – zastavané plochy a nádvor. vo výmere 376 m²
parc.č. 290/3 – zastavaná plocha a nádvor. vo výmere 164 m²
na základe geometrického plánu č.: 50984829-4/2022, číslo úradného overenia: 15/2023.

Predávaná výmera celkom 540 m².

Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. IV.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená medzi predávajúcim a kupujúcim za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. III. tejto zmluvy je suma 2,-€/m², t. j. 1080,-€ (tisícosemdesiat eur). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

Čl. V.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch číslo 33/2023 zo dňa 28.02.2023 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že predávaný pozemok obec nevyužíva, kupujúci dlhodobu užívajú, vlastnía okolité pozemky. Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI.

Kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VIII.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. IX.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Modranoch, dňa 14.04.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Modrany

.....
František Ruff

.....
Erika Ruffová