

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Modrany

946 33 Modrany 337

IČO:00 306 584

Zastúpená:Štefanom Édesom, starostom obce

Bankové spojenie:SK88 5600 0000 0038 0352 7002

Kupujúci:

Róbert Répás, rod. Répás, narodený [REDAKOVANÉ], Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ]

Štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

Alžbeta Répášová, rod. Némethová Narodená: [REDAKOVANÉ], Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ]

Štátne občianstvo:Slovenská republika

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu*

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pre okres Komárno, obec Modrany, **katastrálne územie Modrany**

na LV č. 976 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 1213/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²
- parc. č. 1213/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

vytvorených na základe geometrického plánu číslo 35974672-340/2023 vyhotoveného MHLGEO s.r.o dňa 25.07.2023, autorizačne overeného Ing. Attilom Mészárosom dňa 25.07.2023 a úradne overila Ing. Eva Alföldi dňa 05.09.2023 pod číslom **G1-1128/23**. Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Predmetom kúpy na základe tejto zmluvy sú vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Článok II.

Touto zmluvou predávajúci predáva predmet kúpy popísaný v článku I. tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci kupujú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena Predmetu kúpy na základe dohody zmluvných strán predstavuje 2,- EUR za 1 m² pozemku, teda spolu 558,- EUR slovom päťstopäťdesiatosem EUR.
2. Kúpna cena bude zaplatená do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.

Ťarchy, osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berú na vedomie, že predmet kúpy v čase podpísania tejto zmluvy **je bez tiarch a obmedzení**.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť prevod vlastníckeho práva na kupujúcich akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel so žiadnou treťou osobou kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
6. Poplatky a iné výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v celom rozsahu.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podajú príslušnému Katastrálnemu odboru Okresného úradu do 3 pracovných dní po uzatvorení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Ak príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve § 588 a nasl. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.
6. Zámer na predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 65/2023 zo dňa 26.9.2023, a uzatvorenie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 69/2023 zo dňa 30.10.2023. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Modranoch dňa 19.11.2023.

Predávajúci

Obec Modrany zast. Štefanom Édesom, starostom obce:

Kupujúci:

Róbert Répás:

a manž.

Alžbeta Répasová: