

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl..Občianskeho zákonníka a v súlade so zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzavreli

## Predávajúci:

### Obec Modrany

Sídlo: Modrany č. 337, 946 33 Modrany

IČO: 00306584

Zast, starostom obce: Štefan Édes

a

## Kupujúci:

### 1. Dominik Téglás, rod. Téglás

Nar.: [REDACTED], R.č.: [REDACTED]

Trvale bytom: Hlavná 582/144, 946 32 Marcelová

Štátny občan SR

a manželka

### 2. Orsolya Téglás, rod. Szabó

Nar.: [REDACTED], R.č.: [REDACTED]

Trvale bytom: 946 33 Modrany 65

Štátna občianka SR

## Takto:

### I.

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na

**LV č. 976 pre obec Modrany, katastrálne územie Modrany,  
parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape pod**

Parcelné číslo 1213/4 o výmere 6114 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

Tvorí vlastníctvo predávajúceho Obce Modrany v celosti 1/1.

Geometrickým plánom č. 35974672-228/2023, vyhotoveným geodetickou kanceláriou MHLGEO s.r.o., 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, IČO: 35974672, dňa 11.05.2023 úradne overeným dňa 24.05.2023 pod. č. G1-664/23, bola od parc. č. 1213/4 oddelená výmera 214 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parc. č. 1213/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci týmto predáva pozemky, parcely registra „C“ parc. č1213/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup> a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú od predávajúceho v celosti do ich bezpodielového vlastníctva manželov (BSM 1/1) za kúpnu cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 428 € (slovom štyristodvadsaťosem euro).

*Uznesením obecného zastupiteľstva č.55/2023 zo dňa 25.07.2023 bol 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválený spôsob prevodu vyššie uvedené nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle § 9a/ods. 8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a schválený prevod a cena prevádzaného majetku vo výške 2,00 € / m<sup>2</sup>. Jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý obec, ani ňou zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.*

### III.

Kupujúci sa zaväzujú dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci prevzatie vyššie uvedenej finančnej čiastky z titulu kúpnej ceny za prevádzaný nehnuteľný majetok obce podpisom zmluvy uznáva a potvrdzuje.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavne práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností v prírode poznajú a nehnuteľnosti prijímajú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy nadobúda zmluva platnosť a účastníci sú svojimi prejavmi viazaní. Vzhľadom k tomu, že podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa v danom prípade jedná o zmluvu povinne zverejňovanú, zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku a následne podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda právnu účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle zák. č. 162/1995 Z.z., v znení noviel, v prospech kupujúcej.

Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že v zmysle § 47a/ ods. 4 Občianskeho zákonníka, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

## VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve dávajú predávajúcemu v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy v Obchodnom vestníku.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, na znak súhlasu s jej obsahom a formou ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z toho pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a 2 exempláre budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluva bola prečítaná, porozumená a účastníkmi zmluvy na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Modranoch, dňa 12.09.2023

Predávajúci:

-----  
Obec Modrany  
Zast.: Štefan Édes

Kupujúci:

-----  
1. Dominik Téglás

-----  
2. Orsolya Téglás