

KÚPNA ZMLUVA

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzavreli

Predávajúci: **Obec Modrany**
Sídlo: Modrany č. 337, 946 33 Modrany
IČO: 00306584
Zast, starostom obce: Štefan Édes

a

Kupujúci: **Erika Szabó rod. Szúcsová**
Nar.: xx.xx.xxxx, R.č.: xxxxxx/xxxx
Trvale bytom: 946 33 Modrany 65
Štátna občianka SR

Takto:

I.

Nehnutelnosť vedená Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na

**LV č. 976 pre obec Modrany, katastrálne územie Modrany,
parcely registra „E“, evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo 5324/2 o výmere 47 m² orná pôda

tvorí vlastníctvo predávajúceho Obce Modrany v celosti 1/1.

II.

Predávajúci týmto predáva pozemok, parcelu registra „E“ parc. č. 5324/2, orná pôda o výmere 47 m² a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho v celosti do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 2,00 €/m², t.k. za 94 € (slovom deväťdesiatštyri euro). Jedná sa o pozemok zastavený stavbou vo vlastníctve kupujúcej vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou „Čerpacia stanica“ so súpisným číslom 501 evidovanej na LV 1569.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 57/2023 zo dňa 25.07.2023 bol 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválený spôsob prevodu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle § 9a/ods. 8 písm. b/ zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a schválený prevod a cena prevádzaného majetku vo výške 2,00 € / m². Jedná sa o príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou „Čerpacia stanica“ so súpisným číslom 501 evidovanej na LV č. 1569 .

III.

Kupujúca sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci prevzatie vyššie uvedenej finančnej čiastky z titulu kúpnej ceny za prevádzaný nehnuteľný majetok obce podpisom zmluvy uznáva a potvrdzuje.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavne práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúca stav prevádzaných nehnuteľností v prírode pozná, tieto v skutočnosti užíva. Zo strany kupujúcej žiadne vlastnosti nehnuteľnosti vymienené neboli a nehnuteľnosti prijíma v takom stave, v akom sa nachádzajú.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy nadobúda zmluva platnosť a účastníci sú svojimi prejavmi viazaní. Vzhľadom k tomu, že podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa v danom prípade jedná o zmluvu povinne zverejňovanú, zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku a následne podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda právnu účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle zák. č. 162/1995 Z.z., v znení noviel, v prospech kupujúcej.

Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že v zmysle § 47a/ ods. 4 Občianskeho zákonníka, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

Kupujúca svojim podpisom na tejto zmluve dáva predávajúcemu v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy v Obchodnom vestníku.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, na znak súhlasu s jej obsahom a formou ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z toho pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a 2 exempláre budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluva bola prečítaná, porozumená a účastníkmi zmluvy na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Modranoch, dňa 12.09.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Modrany
Zast.: Štefan Édes

Erika Szabó