

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

**Predávajúci** : **Obec Modrany**, Sídlo: 946 33 Modrany č. 337  
IČO: 00 306 584, DIČ: 2021046709  
zast. Štefan Édes, starosta obce

a

**Kupujúci** : **Patricia Kaplocká rod. Kaplocká**, nar.: [REDAKOVANÉ], r. č.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: 946 33 Modrany č. [REDAKOVANÉ], občianka SR

## Čl. I

Predávajúci **Obec Modrany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modrany, zapísaných na **LV č. 976** parcela registra „C“  
parc.č. 662/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 959 m<sup>2</sup>  
parc.č. 664 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 403 m<sup>2</sup>

## Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku registra „C“:  
parc. č. 664 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 398 m<sup>2</sup>  
vytvorený na základe geometrického plánu č.: 35974672-11/2021, č. úradného overenia: 29/2021.

## Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. IV.

Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim a kupujúcou za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. II. tejto zmluvy je suma **796,- €** (slovom: sedemstodevät'desiatšesť eur). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v deň podpísania tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch číslo 164/2021 zo dňa 19.02.2021 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný

pozemok je prístupný cez pozemky vo vlastníctve kupujúcej, cez susedné pozemky vedené na LV . 681 v k. ú. Modrany v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

## Čl. V.

Kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú.

## Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

## Čl. VIII.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## Čl. IX.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Modranoch, dňa 26.03.2021

***Predávajúci:***

***Kupujúci:***

.....

.....