

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci č.1

Meno a priezvisko: Šarlota Kováčsová
Rodné priezvisko: Édesová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 946 33 Modrany [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Predávajúci č.2

Meno a priezvisko: Ružena Szuriová
Rodné priezvisko: Édesová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 946 33 Modrany [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Predávajúci č.3

Meno a priezvisko: Árpád Édes, JUDr.
Rodné priezvisko: Édes
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 946 33 Modrany [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Predávajúci č.4

Meno a priezvisko: Vojtech Édes
Rodné priezvisko: Édes
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Svätojánska [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Predávajúci č.5

Meno a priezvisko: Vargová Erika
Rodné priezvisko: Édesová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 946 33 Modrany [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Predávajúci č.6

Meno a priezvisko: Vincent Szuri
Rodné priezvisko: Szuri
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 946 13 Okoličná na Ostrove č. [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Predávajúci č.7

Meno a priezvisko: Margita Édesová
Rodné priezvisko: Szuriová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 946 33 Modrany [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Predávajúci č.8

Meno a priezvisko: Alexander Édes
Rodné priezvisko: Édes
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 946 33 Modrany [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Predávajúci č.9

Meno a priezvisko: Gizela Dominová
Rodné priezvisko: Édesová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 946 33 Modrany [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Predávajúci č.10

Meno a priezvisko: Mária Czékusová
Rodné priezvisko: Édesová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 946 33 Modrany [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Predávajúci č.11

Meno a priezvisko: Gejza Kovács
Rodné priezvisko: Kovács
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 946 57 Svätý Peter, Mudroňovská cesta [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Predávajúci č.12

Meno a priezvisko: Helena Pluhárová
Rodné priezvisko: Édesová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín, Športová [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Predávajúci č.13

Meno a priezvisko: Alžbeta Mayerová
Rodné priezvisko: Édesová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Názov: Obec Modrany
Sídlo: 946 33 Modrany, Hlavná 337
Štatutárny zástupca: Štefan Édes, starosta
IČO: 00 306 584
DIČ: 2021046709
Bankové spojenie: Prima banka slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803527002/5600

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, častí pôvodnej parcely vedenej na LV 1571 v k.ú. Modrany ako parcela registra „E“ p.č. 2141 o výmere 8808 m² orná pôda, podľa geometrického plánu číslo 35974672-309/2015 zo dňa 10.11.2015, označených ako:
 - diel č.1 parcela registra „C“ p.č. 2141/2 o výmere 134 m², zastavaná plocha,
 - diel č. 2 novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2141/3 o výmere 465 m², zastavaná plocha,vo vlastníctve spoluvlastníkov 1 až 14 od spoluvlastníkov 1 až 13.
Celková výmera spolu je 599 m², kupovaný podiel je spolu 1589/1620 k celku, pripadajúca výmera je 588 m². Predmetom kúpnej zmluvy nie je predaj a kúpa spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníka č.14 v podiele 31/1620 k celku, pripadajúca výmera 11 m².
Vo vlastníctve pôvodných vlastníkov zostáva zvyšujúca časť pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2141 o výmere 8808 m² orná pôda, vedenej na LV 1571 v k.ú. Modrany o výmere 8209 m² orná pôda, stav podľa registra „C“ p.č. 2141/1 o výmere 1 2133 m², ostatná plocha, bez založenia LV.
2. Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi predávaných nehnuteľností:
 - predávajúci č.1 v podiele 62/810 k celku, pripadajúca výmera je 46 m²,
 - predávajúci č.2 v podiele 31/810 k celku, pripadajúca výmera je 23 m²,
 - predávajúci č.3 v podiele 58/270 k celku, pripadajúca výmera je 129 m²,
 - predávajúci č.4 v podiele 29/270 k celku, pripadajúca výmera je 64 m²,
 - predávajúci č.5 v podiele 1/3 k celku, pripadajúca výmera je 200 m²,
 - predávajúci č.6 v podiele 31/1080 k celku, pripadajúca výmera je 17 m²,
 - predávajúci č.7 v podiele 31/1080 k celku pripadajúca výmera je 17 m²,
 - predávajúci č.8 v podiele 589/12960 k celku, pripadajúca výmera je 27 m²,
 - predávajúci č.9 v podiele 58/270 k celku, pripadajúca výmera je 34 m²,
 - predávajúci č.10 v podiele 31/2160 k celku, pripadajúca výmera je 9 m²,
 - predávajúci č.11 v podiele 31/2160 k celku, pripadajúca výmera je 9 m²,
 - predávajúci č.12 v podiele 31/2160 k celku, pripadajúca výmera je 9 m²,
 - predávajúci č.13 v podiele 31/4320 k celku, pripadajúca výmera je 4 m²,

sú oprávnení so svojim spoluvlastníckym podielom nakladať, na ich spoluvlastnícke podiely sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave svoje spoluvlastnícke podiely predávajú do vlastníctva kupujúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícke podiely predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva. Kupujúci v dôsledku kúpy spoluvlastníckych podielov predávajúcich sa stáva vlastníkom kupovaných nehnuteľností v podiele 1589/1620 k celku, pripadajúci podiel 588 m².

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 84/2016 zo dňa 07.04.2016 vo výške 0,30 €/m², spolu 176,40 €.
2. Cena spoluvlastníckych podielov spoluvlastníkov je:
 - č.1 za spoluvlastnícky podiel 62/810 k celku pripadajúcu výmeru 46 m² je 13,8 €,
 - č.2 za spoluvlastnícky podiel 31/810 k celku pripadajúcu výmeru 23 m² je 6,9 €,
 - č.3 za spoluvlastnícky podiel 58/270 k celku pripadajúcu výmeru 129 m² je 38,7 €,
 - č.4 za spoluvlastnícky podiel 29/270 k celku pripadajúcu výmeru 64 m² je 19,2 €,
 - č. 5 za spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku pripadajúcu výmeru 200 m² je 60,- €,
 - č.6 za spoluvlastnícky podiel 31/1080 k celku pripadajúcu výmeru 17 m² je 5,1 €,
 - č.7 za spoluvlastnícky podiel 31/1080 k celku pripadajúcu výmeru 17 m² je 5,1 €,
 - č.8 za spoluvlastnícky podiel 589/12960 k celku pripadajúcu výmeru 27 m² je 8,1 €,
 - č.9 za spoluvlastnícky podiel 31/540 k celku pripadajúcu výmeru 34 m² je 10,2 €,
 - č.10 za spoluvlastnícky podiel 31/2160 k celku pripadajúcu výmeru 9 m² je 2,7 €,
 - č.11 za spoluvlastnícky podiel 31/2160 k celku pripadajúcu výmeru 9 m² je 2,7 €,
 - č.12 za spoluvlastnícky podiel 31/2160 k celku pripadajúcu výmeru 9 m² je 2,7 €,
 - č.13 za spoluvlastnícky podiel 31/4320 k celku pripadajúcu výmeru 4 m² je 1,2 €.
3. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednanie

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci.
2. Účastníci sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutia vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 16 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Odkúpenie nehnuteľností kupujúcim bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením číslo 84/2016 zo dňa 07.04.2016.

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Modranoch dňa 03.08.2016

Predávajúci č.1

Šarlota Kováčsová

Predávajúci č.2

Ružena Szuriová

Predávajúci č.3

Árpád Édes, JUDr.

Predávajúci č.4

Vojtech Édes

Predávajúci č.5

Erika Vargová

Predávajúci č.6

Vincent Szuri

Predávajúci č.7

Margita Édesová

Predávajúci č.8

Alexander Édes

Predávajúci č.9

Gizela Dominová

Predávajúci č.10

Mária Czékusová

Predávajúci č.11

Gejza Kovács

Predávajúci č.12

Helena Pluhárová

Predávajúci č.13
Alžbeta Mayerová

.....

Kupujúci:

Obec Modrany, zastúpená
Štefanom Édesom, starostom

.....