

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

- Predávajúci** :
- 1.) **Obec Modrany**, Sídlo: 946 33 Modrany č. 337  
IČO: 00 306 584, DIČ: 2021046709  
zast. Štefan ědes, starosta obce
  - 2.) **František Tóth rod. Tóth**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]  
trvale bytom: 946 33 Modrany č. 145, občan SR
  - 3.) **Ildikó Tóthová rod. Gumbérová**, nar. [REDACTED],  
r. č. [REDACTED], trvale bytom: 946 33 Modrany č. 426, občianka SR

a

- Kupujúci** :
- 1.) **Viliam Szenczi rod. Szenczi**, nar.: [REDACTED], r. č. [REDACTED]  
trvale bytom: 946 33 Modrany č. 225, občan SR
  - 2.) **Peter Szabó rod. Szabó**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]  
trvale bytom: 946 33 Modrany č. 173, občan SR

## Čl. I

Predávajúci **Obec Modrany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modrany, zapísaných na **LV č. 976** parcela registra „E“ parc.č. 5324/2 – orná pôda vo výmere 2629 m<sup>2</sup>

Predávajúci **František Tóth a Ildikó Tóthová** sú podielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckom podiele po ½ k celku (Rozsudok OS KN) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modrany, zapísaných na **LV č. 979** Parcela registra „E“ parc.č. 5323/2 – orná pôda vo výmere 1723 m<sup>2</sup>

## Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú diely:

Diel č. 5 vo výmere 411 m<sup>2</sup>, vytvorené z „E“KN parc. č. 5324/2, LV č. 976

Diel č. 1 vo výmere 93 m<sup>2</sup>

Diel č. 2 vo výmere 80 m<sup>2</sup>

Diel č. 4 vo výmere 37 m<sup>2</sup>, vytvorené z „E“KN parc. č. 5323/2, LV č. 979

na základe geometrického plánu č.: 35974672-217/2018.

### Čl. III.

Predávajúci **Obec Modrany** predáva nehnuteľnosti – **diel č. 5** uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci **Viliam Szenczi** kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci **František Tóth a Ildikó Tóthová** predávajú nehnuteľnosti – **diel č. 2** uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci **Viliam Szenczi** kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci **František Tóth a Ildikó Tóthová** predávajú nehnuteľnosti – **diely č. 1 a č. 4** uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci **Peter Szabó** kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. IV.

A/ Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim **Obec Modrany** a kupujúcim **Viliam Szenczi** za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. III. tejto zmluvy je suma **822,- €** (slovom: osemstodvadsaťdva eur). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v deň podpísania tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch číslo 218/2018 zo dňa 07.02.2018 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na uvedený prevod v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 a 7 zákona č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predávaný pozemok je príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp.č. 504 na pozemku, parcele registra „C“ p.č. 285/65, vedenou na LV č. 2703 v k.ú. Modrany, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

B/ Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim **František Tóth** a kupujúcim **Viliam Szenczi** za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy je suma **16, - €** (slovom: šesť eur). Celá takto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená do rúk predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

C/ Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim **Ildikó Tóth** a kupujúcim **Viliam Szenczi** za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy je suma **16, - €** (slovom: šesť eur). Celá takto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená do rúk predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

D/ Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim **František Tóth** a kupujúcim **Peter Szabó** za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy je suma **26, - €** (slovom: dvadsaťšesť eur). Celá takto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená do rúk predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

E/ Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim **Ildikó Tóth** a kupujúcim **Peter Szabó** za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy je suma **26, - €** (slovom: dvadsaťšesť eur). Celá takto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená do rúk predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

## Čl. V.

Kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú.

## Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

## Čl. VIII.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

## Čl. IX.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Modranoch, dňa 2.10.2018

***Predávajúci:***

***Kupujúci:***

.....  
**1.Obec Modrany**

.....  
**Viliam Szenczi**

.....  
**2. František Tóth**

.....  
**3. Ildikó Tóth**

.....  
**Peter Szabó**