

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Modrany

so sídlom 946 33 Modrany 337, Slovenská republika, IČO:00306584

zast. Štefanom Édesom, starostom

Kupujúci:

Benjamín Szabó rod. Szabó, nar. 24.02.1976, r.č.:760224/6619

trvale bytom 946 33 Modrany č. 367

Slovenská republika, občan Slovenskej republiky

I. Predmet prevodu

Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Modrany a je vedená Okresným úradom v Komárne, Katastrálnym odborom

LV č. 2068 Parcely registra "E"

Parcelné číslo 927/2 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 455 m²

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 1/1.

Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy je vyššie uvedená nehnuteľnosť.

II.

Predávajúci predáva predmet prevodu podľa článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva.

III.Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je 2 EUR za 1 m² pozemku, teda spolu 910,-EUR slovom deväťstodesať EUR, ktorá bude zaplatená v hotovosti alebo prevodom na nasledovný účet predávajúceho do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy:IBAN:SK88 5600 0000 0038 0352 7002.

IV.Ďalšie zmluvné dojednania

a/Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.

b/Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedeného v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu bude odovzdaný kupujúcemu do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad bude podaný do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny.

V.Záverečné ustanovenia

a/Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

b/Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému zrušeným ustanovením. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavierali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej a vážnej vôľe. Kúpa predmetu prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v obci Modrany dňa 13.12.2018.

c/ Pre právne vzťahy tejto zmluvy inak platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve, § 588 a nasl. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch

v Modranoch dňa 13.12.2018

Predávajúci
Obec Modrany
zast. Štefanom Édesom, starostom:

Kupujúci
Benjamín Szabó: