

## **K ú p n a z m l u v a,**

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl..Občianskeho zákonníka a v súlade so zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzavreli

**predávajúci : Obec Modrany**  
**sídlo : Modrany č.337, 946 33 Modrany**  
**IČO : 00306584**  
**zast. starostom obce : Štefan Édes**

**a**

**kupujúci : Marta Marosiová rod. Szabová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt : 945 01 Komárno, Eötvösova ul. 2706/50, štátna občianka SR**

**takto :**

**I.**

**Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na**

**LV č. 976 pre obec Modrany, katastrálne územie Modrany, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod**

**parc.č. 1213/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24504 m<sup>2</sup>**  
**parc.č. 1213/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6319 m<sup>2</sup>**

**tvoria vlastníctvo predávajúceho Obce Modrany v celosti v 1/1.**

**Geometrickým plánom č. 35974672-581/2022, vyhotoveným geodetickou kanceláriou MHLGEO s.r.o., 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, IČO : 35974672, dňa 7.12.2022 úradne overeným dňa 12.1.2023 pod č. G1-1464/2022, bola od parc.č. 1213/1 oddelená výmera 32 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parc.č. 1213/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> a od parc.č. 1213/4 bola oddelená výmera 205 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parc.č. 1213/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup>.**

**Kupujúca je vlastníčkou nehnuteľností vedených na LV č. 1624 pre obec Modrany, katastrálne územie Modrany, parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod**

**parc.č. 1671/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m<sup>2</sup>**  
**parc.č. 1671/2 vinica o výmere 321 m<sup>2</sup>**  
**parc.č. 1671/3 záhrada o výmere 1278 m<sup>2</sup>**  
**rodinný dom súpisné číslo postavený na parc.č. 1671/1**

**v celosti v 1/1.**

## II.

*Predávajúci týmto predáva pozemky, parcely registra „C“ parc.č. 1213/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> a parc.č. 1213/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom č. 35974672-581/2022, vyhotoveným geodetickou kanceláriou MHLGEO s.r.o., 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, IČO : 35974672, dňa 7.12.2022 úradne overeným dňa 12.1.2023 pod č. G1-1464/2022 a kupujúca tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho v celosti do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 2,00.-€/m<sup>2</sup>, t.j. za 474.-€ (slovom : štyristosedemdesiatštyri euro). Jedná sa o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúcej vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou.*

*Uznesením obecného zastupiteľstva č.32/2023 zo dňa 18.1.2023 bol trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválený spôsob prevodu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle § 9a/ ods. 8 písm.e/ zák.č. 138/1991 Zb, v znení neskorších predpisov a schválený prevod a cena prevádzaného majetku vo výške 2,00.- €/m<sup>2</sup>. Jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý obec, ani ňou zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.*

## III.

*Kupujúca sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.*

*Predávajúci prevzatie vyššie uvedenej finančnej čiastky z titulu kúpnej ceny za prevádzaný nehnuteľný majetok obce podpisom zmluvy uznáva a potvrdzuje.*

## IV.

*Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavne práva ani iné právne povinnosti.*

*Kupujúca stav prevádzaných nehnuteľností v prírode pozná, tieto v skutočnosti užíva. Zo strany kupujúcej žiadne vlastnosti nehnuteľnosti vymienené neboli a nehnuteľnosti prijíma v takom stave, v akom sa nachádzajú.*

## V.

*Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy nadobúda zmluva platnosť a účastníci sú svojimi prejavmi viazaní. Vzhľadom k tomu, že podľa zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa v danom prípade jedná o zmluvu povinne zverejňovanú, zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku a následne podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda právnu účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zák.č.162/1995 Z.z., v znení noviel, v prospech kupujúcej.*

*Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že v zmysle § 47a/ ods. 4 Občianskeho zákonníka, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.*

## **VI.**

*Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.*

*Účastníci sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.*

*Kupujúca svojim podpisom na tejto zmluve dáva predávajúcemu v zmysle zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu, meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy v Obchodnom vestníku.*

*Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Komárne, advokátkou JUDr. Ľubicou Bičianovou, ktorú zmluvní účastníci poverili jej vyhotovením, ako aj vyhotovením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovaním v katastrálnom konaní až do právoplatného skončenia veci. Udelené plnomocenstvo prijímam.*

*Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, na znak súhlasu s jej obsahom a formou ju vlastnoručne podpisujú.*

*Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z toho pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a 2 exempláre budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*

*Zmluva bola prečítaná, vysvetlená, porozumená a účastníkmi zmluvy na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.*

*Dané v Komárne, dňa 10.3.2023*

**predávajúci :**  
**Obec Modrany :**  
**zast.: Štefan Ďedes**

**kupujúca :**  
**Marta Marosiová :**