

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Modrany**, Sídlo: 946 33 Modrany č. 337
IČO: 00 306 584, DIČ: 2021046709
zast. Štefan Édes, starosta obce

a

Kupujúci : **Zoltán Fábrik, rod. Fábrik**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]
trvale bytom: 946 33 Modrany č. [REDACTED], občan SR

a manželka

Kristína Fábriková, rod. Kajtárová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]
trvale bytom: 946 33 Modrany č. [REDACTED], občan SR

Čl. I

Predávajúci **Obec Modrany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modrany, zapísaných na **LV č. 976** parcela registra „C“ parc.č. 200/2 – záhrada vo výmere 1563 m²

Čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. č. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená medzi predávajúcim a kupujúcim za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. I. tejto zmluvy je suma 2,-€/m², t. j. 3126,-€ (tritisícstodvadsaťšesť eur). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

Čl. IV.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch číslo 23/2022 zo dňa 29.12.2022 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že predávaný pozemok obec nevyužíva, kupujúci predmetný pozemok dlhodobo užíva, vlastní okolité pozemky. Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. V.

Kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. VIII.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Modranoch, dňa 19.01.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Modrany

.....
Zoltán Fábrik

.....
Kristína Fábriková