

**DODATOK ku zmluve
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Modrany** (vlastník)

Sídlo: Hlavná 337, 946 33 Modrany

IČO: 00 306 584

Zastúpený: Štefan Édes – starosta obce

Telefón: 035 77 88 121, E- mail: obec@obecmodrany.sk

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

IBAN: SK88 5600 0000 0038 0352 7002

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **DgTC a.s.**

Sídlo: Hlavná 207, 946 33 Modrany

Zastúpený : MUDr. Ivan Fronc, člen predstavenstva

IČO : 52 422 976

Zapísaný : OR OS Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo 10548/N

Telefón: 035 6400059, E- mail: dgtc@dgtc.sk

Bankové spojenie: UniCredit Bank, pobočka Nitra

IBAN: SK55 1111 0000 0015 6970 5018

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tomto Dodatku, kde sa dopĺňajú alebo menia nasledovné ustanovenia pôvodnej Zmluvy o nájme z 21.03.2023:

Čl. I

Predmet zmluvy

Pôvodné znenie bodu 1.4./:

1.4/ **Dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení spočíva :

- **v zriadení ambulancie všeobecného lekárstva**
- **v zriadení novej ambulancie vnútorného lekárstva**
- **v zriadení novej ambulancie lekárstva kardiológie**
- vo významnom navýšení počtu ošetrovaných pacientov
- v rozšírení a skvalitnení lekárskej starostlivosti v obore vnútorného lekárstva a kardiológie s plánovaným rozšírením o psychiatrickú ambulanciu
- vo vykonaní stavebných úprav pre zriadenie ambulancií, ktoré realizuje **prenajímateľ** na vlastný náklad, z ktorého nájomca uhradí prenajímateľovi **v dohodnutej výške** časť týchto nákladov v dočasne zvýšenom nájomnom, v tridsiatich šiestich (36) splátkach od mesiaca september 2023 do vyrovnania.

Nové znenie bodu 1.4./:

1.4/ **Dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení spočíva :

- **v zriadení ambulancie všeobecného lekárstva**
- **v zriadení novej ambulancie endokrinologického lekárstva**
- **v zriadení novej ambulancie lekárstva kardiológie**
- vo významnom navýšení počtu ošetrovaných pacientov
- v rozšírení a skvalitnení lekárskej starostlivosti v obore vnútorného lekárstva a kardiológie s plánovaným rozšírením o psychiatrickú ambulanciu
- vo vykonaní stavebných úprav pre zriadenie ambulancií, ktoré realizuje **prenajímateľ** na vlastný náklad, z ktorého nájomca uhradí prenajímateľovi **v dohodnutej výške** časť týchto nákladov v dočasne zvýšenom nájomnom, v tridsiatich šiestich (36) splátkach od mesiaca september 2023 do vyrovnania.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme z 21.03.2023 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok ku Zmluve o nájme nebytových priestorov je **platný** dňom jeho podpísania a **účinnosť** nadobudne najskôr však dňom jeho zverejnenia v súlade s § 47a) Občianskeho zákonníka.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca. Každý rovnopis tohto Dodatku sa považuje za originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jeden a ten istý Dodatok.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tohto Dodatku porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Modranoch, dňa 28.11.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Štefan Édes, starosta
Obec Modrany

MUDr. Ivan Fronc
člen predstavenstva, DgTC a.s.