

DODATOK č. 1
ZMLUVA O NÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Modrany** (vlastník)
Sídlo: Hlavná 337, 946 33 Modrany
IČO: 00 306 584
Zastúpený: Štefan Édes – starosta obce
Telefón: 035 77 88 121
E- mail: obec@obecmodrany.sk
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Číslo účtu: 3803527002/5600
IBAN: SK88 5600 0000 0038 0352 7002
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **DgTC a.s.**
Sídlo : Levická 251/3, 949 01 Nitra
Zastúpený : Ing. Karol Farkaš, člen predstavenstva
IČO : 52 422 976
Zapísaný : OR OS Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo 10548/N
Telefón: +421 903732650
E- mail: kfnitra#gmail.com
Bankové spojenie: UniCredit Bank, pobočka Nitra
Číslo účtu: 1569705018/1111
IBAN: SK55 1111 0000 0015 6970 5018
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tomto Dodatku č. 1, kde sa dopĺňajú alebo menia nasledovné ustanovenia pôvodnej Zmluvy o nájme z 21.03.2023:

Čl. I
Predmet zmluvy

Pôvodné znenie bodu 1.4./:

1.4/ **Dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení spočíva :

- v zriadení ambulancie všeobecného lekárstva
- v zriadení novej ambulancie vnútorného lekárstva
- v zriadení novej ambulancie lekárstva kardiológie
- vo významnom navýšení počtu ošetrovaných pacientov
- v rozšírení a skvalitnení lekárskej starostlivosti v obore vnútorného lekárstva a kardiológie s plánovaným rozšírením o psychiatrickú ambulanciu
- vo vykonaní stavebných úprav pre zriadenie ambulancií, ktoré realizuje **prenajíateľ** na vlastný náklad, z ktorého nájomca uhradí prenajíateľovi v **dohodnutej výške** časť týchto nákladov v dočasne zvýšenom nájomnom, v tridsiatich šiestich (36) splátkach od mesiaca september 2023 do vyrovnania.

Nové znenie bodu 1.4./:

1.4/ **Dôvod hodný osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení spočíva :

- v zriadení ambulancie všeobecného lekárstva
- v zriadení novej ambulancie vnútorného lekárstva
- v zriadení novej ambulancie lekárstva kardiológie
- vo významnom navýšení počtu ošetrovaných pacientov

- v rozšírení a skvalitnení lekárskej starostlivosti v obore vnútorného lekárstva a kardiológie s plánovaným rozšírením o psychiatrickú ambulanciu
- vo vykonaní stavebných úprav pre zriadenie ambulancií, ktoré realizuje **prenajímateľ** na vlastný náklad, z ktorého nájomca uhradí prenajímateľovi v **dohodnutej výške**, podľa predloženého a schváleného rozpočtu, **dohodnutú** časť týchto nákladov dvoma spôsobmi:
 - a) v prípade zhoršenia finančnej situácie obce v r.2023, poskytnutím zálohových platieb do výšky max. 70% predloženého a schváleného rozpočtu, **dohodnutej** časti týchto nákladov,
 - b) v dočasne zvýšenom nájomnom, v dvadsiatich štyroch (24) splátkach od mesiaca máj 2024 do vyrovnania, so zohľadnením poskytnutých záloh, po doručení záverečnej faktúry k dohodnutej časti týchto nákladov.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Pôvodné znenie bodu 6.2./:

6.2/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že potrebné úpravy, aby bol predmet nájmu využívaný ako je uvedené v čl. II, vykoná prenajímateľ na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť do 15.04.2023, s refundáciou, ako je uvedené v čl. I, odst. 1.4/, posledná odrážka.

Nové znenie bodu 6.2./:

6.2/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že potrebné úpravy, aby bol predmet nájmu využívaný ako je uvedené v čl. II, vykoná prenajímateľ na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť do 15.04.2024, s refundáciou, ako je uvedené v čl. I, odst. 1.4/, posledná odrážka.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme z 21.03.2023 zostávajú nezmenené.

V Modranoch, dňa 21.07.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Štefan Édes, starosta
Obec Modrany

Ing. Karol Farkaš,
predseda predstavenstva
DgTC a.s., Nitra