

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Modrany
so sídlom 946 33 Modrany 337, Slovenská republika, IČO:00306584
zast. Štefanom Édesom, starostom

Kupujúci:

Imrich Černin rod. Černin, nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Pri kaštieli 1477/24, 908 51 Holíč, Slovenská republika
občan Slovenskej republiky

I.

Predmet prevodu

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1 k celku** nasledovných nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pre okres Komárno, obec Modrany, **katastrálne územie Modrany**

na LV č.2068 parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parcelné číslo 99/6 Ostatná plocha o výmere 53 m²

na LV č.976 parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parcelné číslo 710/8 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č.27/2023 zo dňa 21.8.2023 vyhotoveného Mariánom Mudrochom M-GEO, úradne overeného dňa 24.11.2023 pod číslom G1-1298/2023.

Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy sú vyššie uvedené nehnuteľnosti.

II.

Predávajúci predáva predmet prevodu podľa článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu prevodu predstavuje **2 EUR za 1 m²** pozemku. Kúpna cena dvoch parciel, ktoré tvoria predmet prevodu predstavuje teda spolu **140,-EUR** slovom štyridsať EUR. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy alebo prevodom na nasledovný účet predávajúceho do 3 dní po podpísaní tejto zmluvy:

IBAN:SK88 5600 0000 0038 0352 7002.

IV. Ďalšie zmluvné dojednania

a/.Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.

b/.Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedeného v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu bude odovzdaný kupujúcemu do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad bude podaný do 7 dní po zaplatení kúpnej ceny.

V. Záverečné ustanovenia

a/. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

b/. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému zrušeným ustanovením. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavierali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej a vážnej vôľe.

c/. Obecné zastupiteľstvo v Modranoch dňa 26.2.2024 prijalo uznesenie č. 101/2024, ktorým schválilo prevod vlastníckeho práva a predaj nehnuteľného majetku Obce Modrany, vedeného na LV č. 2068 par.č. 99/6 ostatná plocha o výmere 53 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III tejto zmluvy.

d/. Obecné zastupiteľstvo v Modranoch dňa 11.6.2024 prijalo uznesenie č. 116/2024, ktorým schválilo prevod vlastníckeho práva a predaj nehnuteľného majetku Obce Modrany, vedeného na LV č. 976 par.č. 710/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III tejto zmluvy.

e/. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obci Modrany „www.obecmodrany.sk“.

f/. Pre právne vzťahy tejto zmluvy inak platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve, § 588 a nasl. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch.

v Modranoch dňa 19.7.2024

Predávajúci:

Obec Modrany

zast. Štefanom Édesom, starostom:

Kupujúci:

Imrich Černin