

č. zmluvy: 2017704

ZMLUVA NA DODANIE PREDMETU ZAKÁZKY „ENERGETICKÝ AUDIT“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Obec Modrany

Sídlo: Hlavná 337, 94633 Modrany

Zastúpený: Štefan Édes - starosta obce

Osoba oprávnená rokovať vo veciach: Štefan Édes - starosta obce

IČO: 00306584

DIČ: 2021046709

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Dodávateľ:

energium s.r.o.

Sídlo: Topoľčianska 5, 851 05 Bratislava

zapísaná v Obch. registri OS Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 96453/B

Zastúpený: Ing. Stanislav Sovák - konateľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: Ing. Stanislav Sovák - konateľ

Bankové spojenie: Fio banka, a. s. IBAN: SK21 8330 0000 0047 6130 3303, BIC: FIOZSKBAXXX

IČO: 47 613 033

IČ DPH: SK 2024004433

(ďalej len „dodávateľ“) (objednávateľ a dodávateľ ďalej spolu „zmluvné strany“)

Čl. II. Preambula

Objednávateľ má záujem o dodanie služieb s názvom „Energetický audit“ objektu objednávateľa v zmysle Zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a Odporúčania na spracovanie energetického auditu verejnej budovy.

Čl. III. Predmet zmluvy a termín dodávok

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa pre budovu OcÚ:

1.1. vykonať energetický audit a vypracovať správu z energetického auditu objektu objednávateľa:

1x v písomnej (listinnej) podobe a 1x v elektronickej podobe na CD v rozsahu

Prílohy č.2: Vstupné údaje o predmete Energetického auditu (EA):

Priemerná celková ročná spotreba energie za posledné 3 roky MWh

(ďalej len „predmet zmluvy“)

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ vykoná predmet zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy: 28.6.2017

Čl. IV. Miesto uskutočnenia dodávky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia dodávky a realizácie kompletného predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa.

Čl. V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/ 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom cena za predmet tejto zmluvy je dohodnutá v celkovej výške a bodov čl.III:

1.1. **890 € bez DPH / 1068 € s DPH**

2. Dohodnutá cena, ktorá je uvedená v predchádzajúcom bode tohto článku, je pre obe zmluvné strany záväzná, nemenná a konečná s pripočítaním % DPH, platnej v čase dodania jednotlivých položiek.

3. Fakturácia

a) Objednávateľ poskytne dodávateľovi úhrady v termínoch jednotlivých „míľnikov plnenia“ podľa Prílohy č. 3.

b) Dodávateľ vystaví faktúru po dodaní predmetu zmluvy v zmysle článku III. po podpísaní Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy povereným zástupcom objednávateľa, pričom deň dodania dodávateľ oznámi objednávateľovi 3 dni vopred.

c) Dodávateľ sa zaväzuje vystaviť konečnú faktúru – daňový doklad najneskôr do 14 dní od podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude priložený Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

d) Úhrada faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.

e) Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach so splatnosťou 7 dní. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi na prepracovanie, ak faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

f) Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry.

Čl. VI. Odovzdanie

1. O odovzdaní predmetu zmluvy bude spísaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, z ktorého bude zrejmý stav vykonaných služieb a prác v čase jeho prevzatia objednávateľom.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ:

- 1.1 sa zaväzuje riadne uskutočnené služby a práce (t.j. predmet zmluvy) prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy a Prílohy č. 3
- 1.2 poskytne bezplatne na požiadanie dodávateľom dodávateľovi všetky vstupné dostupné potrebné informácie a technické podklady spojené s výkonom predmetu zmluvy podľa Prílohy č.2

2. Dodávateľ :

- 2.1 sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v obvyklej kvalite, pričom musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnyimi predpismi

- 2.2 sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou a vyhlasuje, že disponuje odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie predmetu zmluvy potrebné
- 2.3 zabezpečí vstupné podklady, ak ich Objednávateľ nemá, za odplatu nad rámec tejto Zmluvy
- 2.4 nie je oprávnený meniť dohodnutú cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že dodávateľ je v omeškaní s plnením zmluvných záväzkov podľa čl. III tejto zmluvy, objednávateľ si môže uplatniť voči dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinnosti uhradiť faktúry v zmluvnom termíne, dodávateľ si môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IX. Zodpovednosť za škody, mlčanlivosť

1. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, znáša zodpovednosť za vzniknutú a preukázanú škodu.
2. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa.

Čl. X. Vznik zmluvy, jej platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Sankcie dohodnuté v zmluve nevyklučujú zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností druhou zmluvnou stranou v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť dodávateľovi potrebnú súčinnosť a poskytnúť všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu alebo jej časti možno len formou písomných očíslovaných dodatkov. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, ustanovenia zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a ďalšie zákony a vyhlášky vzťahujúce sa na predmet a obsah tejto zmluvy ku dňu odovzdania predmetu zmluvy (EA).
5. Spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú z tejto zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať vyriešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, spory budú riešené podľa právneho poriadku SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1 *Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (vzor)*
 - príloha č. 2 *Vstupné údaje o predmete Energetického auditu (EA)*
 - príloha č. 3 *Časový harmonogram plnenia a úhrad – „míľniky plnenia“*
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach (vrátane príloh) s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ a dodávateľ obdrží jedno vyhotovenie.
9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov podľa podmienok objednávateľa.

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

.....
Štefan Édes
starosta

.....
Ing. Stanislav Sovák
konateľ

PREBERACÍ PROTOKOL (VZOR)

o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy na dodanie predmetu zákazky
„Energetický audit“

Podľa Zmluvy na dodanie predmetu zákazky „Energetický audit“ dodávateľ energium
s.r.o., IČO: 47 613 033 odovzdáva a objednávateľ preberá plnenie predmetu
citovanej zmluvy v rozsahu:

- v písomnej podobe v počte 1 ks,
- v elektronickej podobe na CD nosiči v počte 1 ks .

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez väd* s vadami *

.....

a postup s termínom ich odstránenia

.....

Tento Protokol o prevzatí a odovzdaní plnenia predmetu zmluvy je podkladom
pre fakturáciu v súlade so zmluvou.

Dátum:

.....

energium s.r.o.

Dodávateľ

Objednávateľ

*nehodiace sa prečiarknite

predmetu zákazky „Energetický audit“

Vstupné údaje na zistenie súčasného stavu predmetu Energetického auditu/energetického certifikátu poskytnuté objednávateľom na jeho náklady a zodpovednosť dodávateľovi v rozsahu Prílohy č.1 Vyhlášky o energetickom audite č.179/2015 a Odporúčania na spracovanie energetického auditu verejnej budovy, z ktorých bude zhotoviteľ vychádzať pri spracovaní energetického auditu a Zákona 555/2005 o EHB, z ktorého bude vychádzať pre ECB:

1. Projektová dokumentácia, technicko-ekonomické podklady, ďalšie technicky a energeticky významné dokumenty sa použijú na zistenie súčasného stavu predmetu EA v rozsahu

- a) základný opis,
- b) charakteristika hlavných činností v predmete EA,
- c) situačný plán,
- d) zoznam všetkých budov, účel ich využitia a opis všetkých energeticky významných technológií vrátane výrobných technológií, e) údaje o
 1. energetických vstupoch a výstupoch,
 2. vlastných energetických zdrojoch,
 3. rozvodoch energie,
 4. významných spotrebičoch energie.

2. Údaje o nakupovaných a predávaných palivách a energii sa zistia z daňových dokladov, účtovných dokladov a ostatných súvisiacich dokumentov v členení na

- a) množstvo palív, druh, výhrevnosť a cenu,
- b) množstvo elektriny, technické podmienky odberu, cenu v štruktúre na jednotlivé regulované a neregulované položky,
- c) množstvo tepla, druh a parametre energonosiča, spôsob merania dodaného množstva, cenu v štruktúre na jednotlivé regulované a neregulované položky.

3. Pri zdrojoch využívajúcich obnoviteľnú energiu sa štruktúra údajov o energetických vstupoch a výstupoch doplní o charakteristiku obnoviteľného zdroja.

4. Ak je súčasťou predmetu EA aj zdroj na premenu energie (ďalej len vlastný zdroj), zistí sa základná ročná bilancia premeny energie vrátane opisu, ktorý obsahuje typ vlastného zdroja a podrobnosti pre každé technické zariadenie na premenu energie:

- a) počet, typ, označenie, výrobca, rok výroby,
- b) menovitý výkon tepelný a elektrický,
- c) parametre vstupného a výstupného energonosiča,
- d) spôsob zníženia negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- e) predpokladaná životnosť,
- f) iné.

5. Pre rozvody energie sa zistia údaje pre hlavné a vedľajšie rozvody podľa jednotlivých energonosičov:

- a) parametre energonosiča,
- b) dimenzie a dĺžky rozvodov,
- c) použitý materiál,
- d) prenosový výkon,
- e) funkčná schéma zapojenia,
- f) technický stav,
- g) vybavenie meracou a riadiacou technikou,

h) aktuálnosť príslušnej technickej dokumentácie, i) iné.

6. Údaje o významných spotrebičoch energie sa zistia v rozsahu, ak ide o

a) budovy

1. účel a spôsob využitia,
2. tepelno-technické vlastnosti a rozmery stavebných konštrukcií, a výplní stavebných otvorov s počtami kusov jednotlivých typov
3. technické zariadenia,
4. tepelné straty,
5. spotreba energie na prevádzku,

b) technologické zariadenia

1. charakteristika spotrebiča, výrobca, typ, rok výroby, opis princípu činnosti a pod.
2. ročná prevádzková doba,
3. energetický príkon,
4. druh energonosiča a jeho parametre,
5. spôsob merania a riadenia,
6. spotreba energie na prevádzku,
7. špecifická spotreba energonosičov na jednotku produkcie energeticky náročných výrobkov,

c) osvetlenie

1. charakteristika a parametre osvetľovacej sústavy,
2. spôsob prevádzkovania vrátane riadenia,
3. spotreba energie na prevádzku,
4. dodržanie svetelno-technických podmienok.

d) ostatné procesy, ako je napr. vetranie, chladenie a osvetlenie sa hodnotí najmä výška príkonu, časové využitie a špecifická spotreba energie.

a to najmä:

1. Vstupné údaje o nakupovaných a predávaných energiách za hodnotené roky 2014-2016 - kópie faktúr alebo presná evidencia údajov z faktúr v xls súboroch: náklady v tis.€, bez DPH a spotreby energií v MWh,m³ (elektriny, plynu, dreva, uhlia, atď). Doklad bude podpísaný štatutárom.
2. Projektová dokumentácia súvisiaca s Dielom v elektronickej / papierovej forme
3. Požadované vstupné údaje, ktoré budú poskytnuté dodávateľovi, dokumenty a projektová dokumentácia v stave k 31.12.2016:
 - Mesačné faktúry (poskytnúť kópie, alebo excel tab. so všetkými údajmi predmetných faktúr) podľa bodu 1. pre všetky odberné miesta. V papierovej podobe budú údaje potvrdené.
 - Projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia (PDSP) pre stavebnú a energetickú časť všetkých posudzovaných objektov, kde sa spotrebuje energia
 - PDSP rozvodov kúrenia (dimenzie potrubí, použitý materiál, parametre energonosiča, funkčná schéma rozvodov,...),
 - PDSP prípravy teplej úžitkovej vody (elektrina- plyn, dimenzie potrubí, použitý materiál, parametre energonosiča, funkčná schéma rozvodov,...),

- Druh, počet a rozmery použitých stavebných konštrukcií a výplní stavebných otvorov a ich tepelno-technické parametre. Prevádzkový režim budov a technologických zariadení.
- PDSP pre stavebnú a energetickú časť technologickej časti (technológia, kotolne, a pod....)
- situačný plán areálu a zoznam všetkých budov a objektov, kde sa spotrebováva energia
- štítkové údaje energetických zariadení a spotrebičov energie (elektriny, plynu a tepla v posudzovaných objektoch a budovách)
- Revízne správy od VTZ k nahliadnutiu
- Popis, údaje a dokumentáciu už zrealizovaných opatrení na úsporu energie
- Kópie dokumentov, ktoré boli v minulosti spracované typu podobného energetického auditu, napr. energetická štúdiá, energetický certifikát/pasport budovy a s ním súvisiace podklady, a pod.

predmetu zákazky „Energetický audit/certifikát“

Časový harmonogram plnenia a úhrad- „míľniky plnenia“

predmetu Energetického auditu (EA), z ktorých bude objednávateľ a zhotoviteľ postupovať pri spracovaní energetického auditu:

1. míľnik:

podpísanie Zmluvy a úhrada 50% ceny s DPH podľa čl.V.1.1. t.j. 534 € do 3 dní

2. míľnik:

odovzdanie podkladov Objednávateľa k EA podľa Prílohy č.2, najneskôr 20 dní pred termínom plnenia Zmluvy

3. míľnik:

spracovanie podkladov a odovzdanie EA- podpísanie Preberacieho protokolu podľa Prílohy č.1

4. míľnik:

vystavenie konečnej faktúry- daňového dokladu ceny v deň odovzdania a prevzatia Diela (Preberací protokol) a do 7 dní úhrada/doplatenie celej ceny Diela s DPH podľa čl.V.1.1. t.j. 534 €

5. míľnik:

Prechod majetkového práva Diela prechádza z Dodávateľa na Objednávateľa nie v deň podpísania Preberacieho protokolu, ale až v deň pripísania na účet Dodávateľa celej dohodnutej ceny za Dielo s DPH podľa čl.V.1.1. t.j. 1068 € s DPH.

Objednávateľ sa bezvýhradne zaväzuje, že voľne nakladať a zverejňovať Dielo bude až po prechode majetkového práva k Dielu.