

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Modrany
Sídlo: 946 33 Modrany, Hlavná 337
Štatutárny zástupca: Štefan Édes, starosta
IČO: 00 306 584
DIČ: 2021046709
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3803527002/5600

Nájomca :

Meno a priezvisko: Ján Madarász
Dátum narodenia: xx.xx.xxxx
Rodné číslo: xxxxxx/xxx
Trvalý pobyt: 946 32 Marcelová, Lipový rad 37/D

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, časti o výmere 600 m² parcely registra „E“ p.č. 2523 o výmere 2903 m² trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 2068 v k.ú. Modrany vo vlastníctve Obce Modrany v podiele 1/1 k celku, na ktorej ležia
- parcela registra „C“ p.č. 2522/2 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoría
- a časti parcely registra „C“ p.č. 2522/1 o výmere 2053 m², vinice, ku ktorým nehnuteľnostiam v súčasnosti nie je založený list vlastníctva, a na ktorých leží vinný dom, pivnica a pozemok o výmere cca 600 m², užívaný žiadateľom na záhradkárske účely (pestovanie vinice a hrozna). Kópia z katastrálnej mapy, vyznačením pozemku podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu zmluvy .
2. Prenajímateľ ako vlastník, prenecháva prenajatý pozemok na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Na prenajatom pozemku leží vinný dom a pivnica nájomcu a prenajatý pozemok nájomca bude využívať na záhradkárske účely, pestovanie vinice a hrozna.

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 137/2017 zo dňa 26.01.2017, 0,02 €/m²/rok, spolu 12 € ročne.
2. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné do 30.06 bežného roka, na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu v Modranoch.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený:

- zmeniť dohodnutý účel nájmu,
 - prenechať predmet nájmu alebo jeho časť na užívanie tretej osobe
4. Nájomca je povinný:
- predmet nájmu riadne užívať.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 25 rokov od 01.02.2017 do 31.01.2042.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
4. Dohodou zmluvných strán možno nájomnú zmluvu zrušiť k dohodnutému dňu.
5. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 1 mesiac.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami
2. Zámer na prenájom pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 97/2016 zo dňa 30.05.2016 a prenájom pozemku a uzatvorenie nájomnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 139/2017 zo dňa 26.01.2017 v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predávanom pozemku leží vinný dom a pivnica nájomcu a pozemok je užívaný nájomcom na záhradkárke účely (pestovanie vinice a hrozna).
3. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Modranoch dňa 31.01.2017

Prenajímateľ :

Obec Modrany, zastúpená
Štefanom Édesom, starostom obce

.....

Nájomca :

Ján Madarász

.....