

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Modrany
Sídlo: 946 33 Modrany, Hlavná 337
Štatutárny zástupca: Štefan Édes, starosta
IČO: 00 306 584
DIČ: 2021046709
Bankové spojenie: Prima banka slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803527002/5600

Kupujúci č.1

Meno a priezvisko : Eva Pappová
Rodinný stav : slobodná
Rodné priezvisko : Pappová
Dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt : 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Kupujúci č.2

Meno a priezvisko : Ján Papp
Rodinný stav : ženatý
Rodné priezvisko : Papp
Dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt : 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 976 v k.ú. Modrany ako parcela registra „C“ p.č. 710/6 o výmere 134 m², zastavané plochy a nádvoría.
2. Predávajúci vyhlasuje je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele po 1/2 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do podielového spoluvlastníctva, v podiele po 1/2 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 168/2017 zo dňa 27.06.2017 vo výške 2,00 €/m², t.j. 268,00 €.

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradia kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením číslo 154/2017 zo dňa 25.04.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením číslo 168/2017 zo dňa 27.06.2017, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemok v bezprostrednom susedstve pozemku, vedeného na LV č. 209 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 682/1 o výmere 324 m², zastavené plochy a nádvoria, v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, predávaný pozemok obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie je samostatne využíateľný.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Modranoch dňa 30.08.2017

Predávajúci :

Obec Modrany, zastúpená
Štefanom Édesom

.....

Kupujúci č.1

Eva Pappová

.....

Kupujúci č.2

Ján Papp

.....