

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Modrany
Sídlo: 946 33 Modrany, Hlavná 337
Štatutárny zástupca: Štefan Édes, starosta
IČO: 00 306 584
DIČ: 2021046709
Bankové spojenie: Prima banka slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803527002/5600

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko : Milan Kohut
Rodinný stav : ženatý
Rodné priezvisko : Kohut
Dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt : 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko : Šarlota Kohutová
Rodinný stav : vydatá
Rodné priezvisko : Kissová
Dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt : 946 33 Modrany [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Modrany na LV č. 976 „C“ parc. č. 710/1 zastavané plchy a nádvoria vo výmerer 15977 m²
2. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností
diel č.2 o výmere 36 m²,
diel č.4 o výmere 64 m²
na základe geometrického plánu číslo 20/2014 zo dňa 19.03.2014, vyhotoviteľa GEOPARD - Ing. Alexander Lebocz, 941 37 Strekov 1250, IČO 34 691 588
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
4. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Modranoch číslo 167/2017 zo dňa 27.06.2017 vo výške 2,00 €/m², t.j. 200,00 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (náklady na geometrický plán, poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradia kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením číslo 153/2017 zo dňa 25.04.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Modranoch, uznesením číslo 167/2017 zo dňa 27.06.2017, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že sa jedná o pozemky v bezprostrednom susedstve pozemku, vedeného na LV č. 582 v k.ú. Modrany, ako parcela registra „C“ p.č. 684 o výmere 500 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve kupujúcich, predávané nehnuteľnosti obec nepotrebuje pre vlastné účely a nie sú samostatne využívatel'né.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Modrany, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci :

Obec Modrany, zastúpená
Štefanom Édesom

.....

Kupujúci manželia:

Milan Kohut

.....

Šarlota Kohutová

.....